



住宅性能評価書取得住宅
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級 **耐震等級 最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

◎元町駅徒歩10分、商業施設充実
 ◎経済的な都市ガス・エコジョーズ



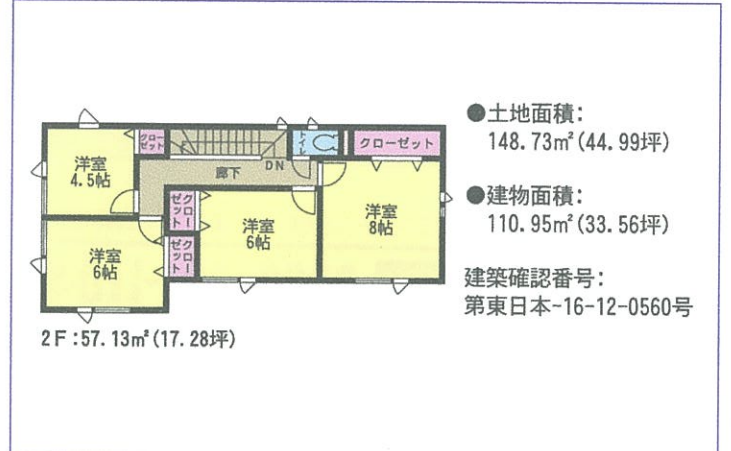
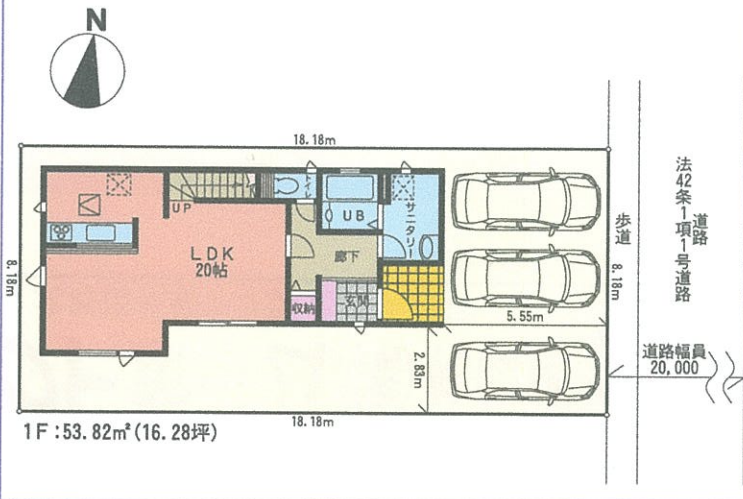
- ＜物件概要＞
- 所在地/札幌市東区北23条東7丁目44番1(地番)
札幌市東区北23条東7丁目5番14号(住居表示)
 - 交通/地下鉄東豊線「元町」駅徒歩10分
 - 土地面積/148.73㎡(44.99坪)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/80%
 - 建物構造/木造2階建
 - 建物面積/110.95㎡(33.56坪)
 - 完成/平成29年1月
 - 元車庫/3台可
 - 接道状況/東側20.00m公道(法42条1項1号)
 - 設備/水道、下水道、北海道電力
 - 都市ガス、エコジョーズ(給湯+暖房)
 - 浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台
 - カーブス、システムキッチン
 - 全居室LED照明・パネルヒーター付
 - 全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)



【フラット35】S
 利用可
 (金利Aタイプ)

学区
 北園小学校・・・徒歩6分
 北栄中学校・・・徒歩20分

1号棟 価格 **2,980** (税込) 万円



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022 媒介

ホームページ <http://www.box-group.net/>