



**住宅性能評価書取得住宅**  
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目 最高等級**

**耐震等級 3 最高等級**  
 震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1    ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)  
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)    ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)  
 ※1 建物形状によっては2等級となります。

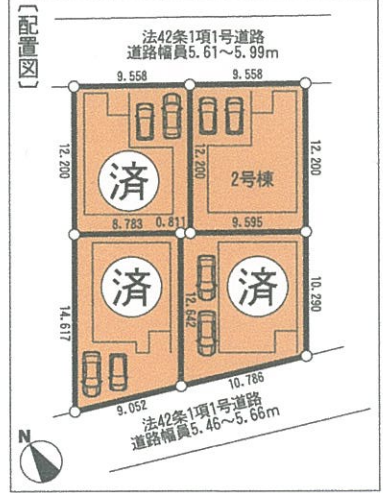
○地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩11分  
 ○周辺にスーパー等の商業施設多数あり

〈物件概要〉  
 ●所在地/札幌市西区西野1条1丁目13番13(地番)  
 札幌市西区西野1条1丁目9番13号(住居表示)  
 ●交通/地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩11分  
 ●土地面積/116.80㎡(35.33坪)  
 ●地目/宅地  
 ●都市計画/市街化区域  
 ●建ぺい率/60%  
 ●建物構造/木造2階建  
 ●建物面積/109.30㎡(33.06坪)  
 ●現況/完成済  
 ●引渡/即可  
 ●接道状況/北東側5.61m~5.99m公道(法42条1項1号)  
 南西側5.46m~5.66m公道(法42条1項1号)  
 ●設備/公営水道、本下水、北海道電力、個別プロパンガス  
 エコジョーズ(給湯+暖房)、浴室乾燥機付ユニットバス  
 シャワー付洗面台、カースペース、システムキッチン  
 全居室LED照明・パネルヒーター付  
 全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)  
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。  
 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナは付きません。  
 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
 ※ガスの取扱は、ガス会社からの貸与品となります。売主指定のガス会社とガスの供給及び設備の貸借契約を締結していただきます。

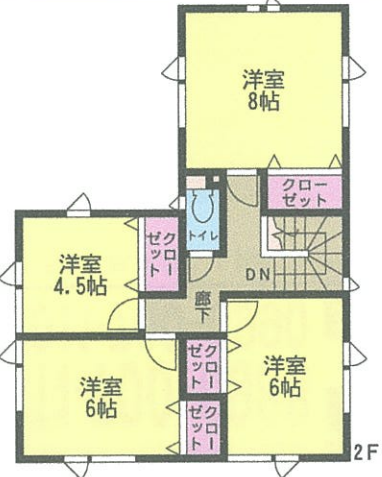
**地盤安心住宅**  
 一般入居者向け地盤調査実施  
 20年特価5,000万円  
 地盤ネット株式会社  
 (証券コード:8072)

**[フラット35]S 利用可 (金利Aタイプ)**

**学区**  
 手稲東小学校...徒歩11分  
 手稲東中学校...徒歩9分



**2号棟**    価格 **2,680** (税込) 万円



●土地面積:  
116.80㎡(35.33坪)  
 ●建物面積:  
109.30㎡(33.06坪)  
 建築確認番号:  
第東日本-16-12-0482号

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員    札幌市中央区南14条西8丁目5-50    クリオ行啓通式番館1F    取引態様  
 TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
**株式会社ボックス**    ホームページ <http://www.box-group.net/>    媒介