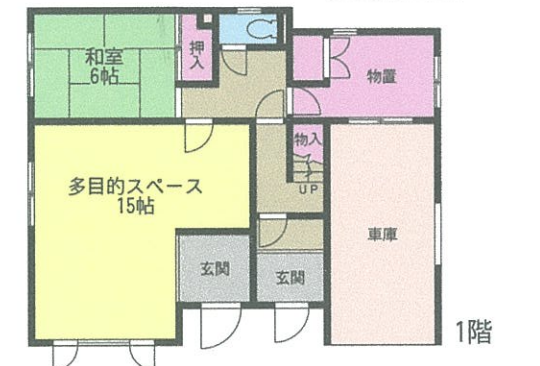




- ☆多目的スペース付の3LDK
- ☆リビング、洋室にエアコン付
- ☆大型クローゼット有
- ☆地下鉄2駅ダブルアクセス



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	地下鉄東豊線「美園」駅		
間取タイプ	3LDK+多目的スペース		
価格	<b>2,890万円</b>		
物件所在地	札幌市豊平区月寒東2条1丁目4-22		
交通	地下鉄東豊線「美園」駅徒歩14分 地下鉄東西線「白石」駅徒歩15分		
土地面積	150.77m <sup>2</sup> (45.60坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1階77.01m <sup>2</sup> 2階80.32m <sup>2</sup> 延床面積157.33m <sup>2</sup> (47.59坪)	間取内訳	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和63年7月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側6m・東側6mの公道に接面		
設備			
備考	地勢:平坦 内外装済 東日本ハウスの注文住宅 組込車庫(H2.3×W2.5×D5.2) 融雪槽有		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介