



物件種目	中古住宅
最寄駅	JR「森林公園」駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,660万円

物件

駐車場2台
台所交換
クロス貼替
トイレ交換
玄関ドア交換
車庫シャッター交換
(カスケード車庫)
他に青空1台

物件所在地	札幌市厚別区厚別東4条7丁目15-8		
交通	JR函館本線	森林公園	駅
	徒歩11分		
土地面積	214.20 m ²	ほかに	m ²
	64.79 坪	私道面積	なし 坪
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	99.40m ² (30.06坪) 1階67.73m ² 2階31.67m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区・景観計画区域・戸建住環境保全地区		
築年月	1981年8月	駐車場	有り2台
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側8m公道に間口17.5m接する。奥行12.24m		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	平成28年10月リフォーム カスケード車庫1台・屋外に1台		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介