



札幌市白石区菊水元町九条第1

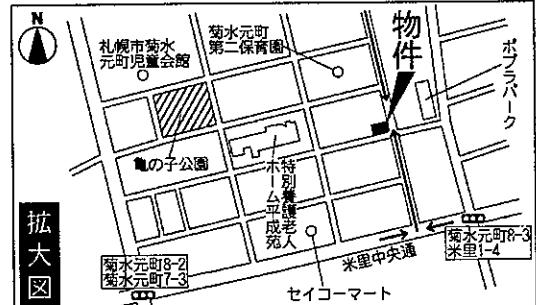
新築分譲住宅 全2棟

価格 **2,580**万円(税込)

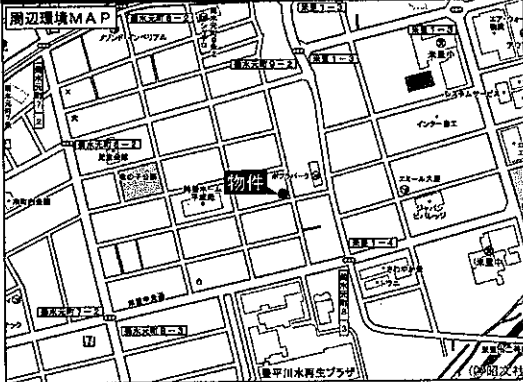
札幌市営地下鉄東西線

「菊水」駅までバス乗車14分

「菊水元町9条2丁目」バス停徒歩5分



カーナビは「札幌市白石区菊水元町9条2丁目7-13」と入力!



☆小・中学校至近!☆コープさっぽろ徒歩10分!☆収納充実☆



**耐震+**  
**制震の家**  
新築分譲住宅  
全棟対象

地震による建物の揺れを吸収  
繰り返す地震に安定した効果を発揮  
メンテナンスフリー

建築基準法の1.5倍の耐震性能をさらに超えて。  
1回当たり120秒の震度6強の地震を約200回受けてもSAFE365の耐震性能が衰えません。  
※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

共同開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。  
※最大加振である入力波:BCJ L2 175%の加振において、各方向に搭載された制震壁のダンパー部分の変位から耐久回数を算出したところ、1回当たり120秒の震度6強の地震を約200回受けても耐震性能が衰えないと考えられます。※揺れ動台実験の結果によるものであり、建物形状、配置プラン、地震波によって異なります。

学区  
■米里小学校 約450m  
■米里中学校 約350m

すまい給付金対応可

1号棟 ベタ基礎(基礎断熱)・二重断熱(外断熱工法)・ダイライト構法 2号棟

1号棟  
土地面積:107.74㎡  
建物面積:100.44㎡  
建築確認番号:  
第H29SHC100958号

販売価格 **2,680**万円(税込)

1F:51.84㎡ 2F:48.60㎡

2号棟  
土地面積:109.99㎡  
建物面積:99.63㎡  
建築確認番号:  
第H29SHC100959号

販売価格 **2,580**万円(税込)

1F:48.60㎡ 2F:51.03㎡

カーナビ検索の際は「札幌市白石区菊水元町9条2丁目7-13」と入力下さい!

—新築分譲住宅 札幌市白石区菊水元町九条第1 物件概要—

- 所在地/札幌市白石区菊水元町九条2丁目50番(地番)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板葺2階建×2棟
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道状況/南側8m公道・東側8m公道
- 完成予定/平成29年7月下旬
- 現状/建築中
- 公法制限/法22条指定区域、景観法
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 外壁/サイディング
- 引渡し/平成29年7月下旬予定
- 駐車場/2台
- 備考/①納戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売保証担保保証金を供託します。③すまい給付金対応可。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。業者様向けのご案内となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。  
※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。  
※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。また、売主指定以外のガス会社を希望する場合は途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。 ※当社は直接販売は行っていません。仲介業者様に協力して頂き、販売を行っております。  
※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

配置図

公道8m 駐車2台可

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介