



札幌市東区苗穂町第1

新築分譲住宅 全3棟Ⅱ期

価格 各棟 **2,900**万円 (税込)

J R 函館本線  
「苗穂」駅徒歩13分

震度7で鍛えてきました。

地震にほんとうに強い家、  
それってどういふこと?

安心

SAFE365で  
地震の揺れを止めます

耐震性能  
(揺れに耐える)

制震性能  
(揺れを抑える)

QUIE

安心で選ぶ、  
なっとくして暮らす。

建ててから、安心  
暮らしてから、安心!

10年保証

約100以上の  
品質チェック

3つの安心

床目も対応!  
もしものときの  
コールセンター

☆LDK広々16帖以上☆JR「苗穂」駅徒歩13分!☆収納充実☆

耐震+制震の家

新築分譲住宅  
全棟対象

建築基準法の1.5倍の耐震性能をさらに超えて、

1回あたり120秒の  
震度6強の地震を約200回受けても  
SAFE365の耐震性能が衰えません。

※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

地震による建物の揺れを吸収  
繰り返す地震に安定した効果を発揮  
メンテナンスフリー

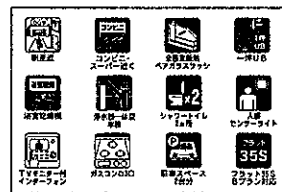
共同開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、  
地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

※最大加振である入力波:BC L2 175%の加振において、各方向に搭載された制震壁のダンパー部分の変位から耐久回数を算出したところ、1回あたり120秒の震度6強の地震を約200回受けても耐震性能が衰えないと考えられます。※振動台実験の結果によるものであり、建物形状、配置プラン、地震波によって異なります。

学区

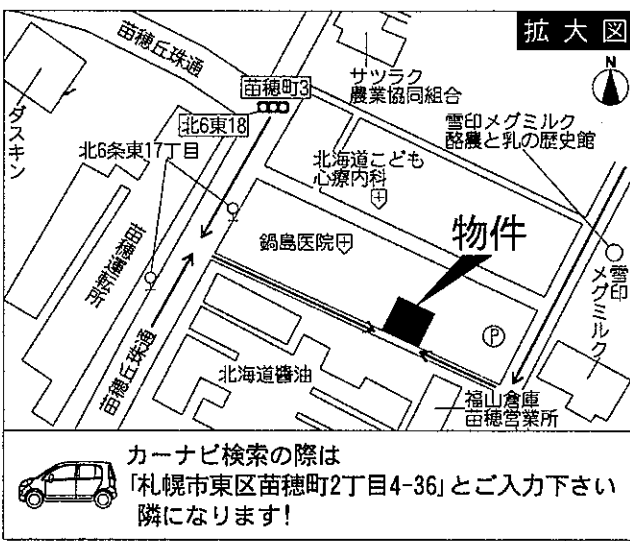
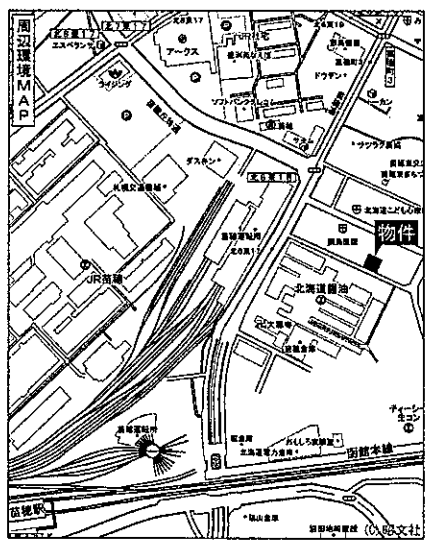
■本町小学校  
約1,000m

■東栄中学校  
約1,100m



◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用  
◇全居室バスルーフコート  
在設(クローゼット・キッチン・バス・洗面化粧台・LIXIL  
※注税メーカー、仕様は変更になる場合があります。

すまい給付金対応可



Life Information

- スーパーアークス苗穂店 .....徒歩7分
- 苗穂郵便局 .....徒歩7分
- 苗穂保育園 .....徒歩4分
- 苗穂駅前温泉 蔵ノ湯 .....徒歩14分
- アリオ札幌 .....約1,300m 車で4分
- 札幌ビール園 .....約1,300m 車で4分

新築分譲住宅 札幌市東区苗穂町第1 物件概要

- 所在地/札幌市東区苗穂町2丁目36-194、195(地番)
  - 構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建×3棟
  - 公法制限/景観法・法22条指定区域・33m高度地区
  - 接道状況/南西側7.2m公道
  - 外壁/サイディング
  - 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 完成年月/現況/平成29年7月下旬予定・建築中
  - 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
  - フラット35S(Bプラン)/利用可(利用には別途申請費用が必要です)
  - 地目/宅地
  - 建ぺい率/60%
  - 都市計画/市街化区域
  - 容積率/200%
  - 引渡日/平成29年7月下旬予定
  - 駐車場/2台
- ※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。  
※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。  
※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。  
※当社は直接販売は行っていません。仲介業者様に紹介して頂き、販売を行っております。 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介