

☆都市ガス!☆JR「琴似」駅まで徒歩15分!生活便利施設充実☆ウォークインクローゼット☆



札幌市西区八軒二条東第1

新築分譲住宅 全3棟

価格 **3,280** (税込) 万円~

JR函館本線

「琴似」駅徒歩15分

震度7で鍛えてきました。

地震にほんとうに強い家
それってどういふこと?

安心

SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家

耐震性能
(揺れに耐える)

制震性能
(揺れを抑える)

QUIE

安心で選ぶ、
なっとくして暮らす。

建ててる時から安心
建てたからも安心!

10年保証

70項目以上の品質チェック

3つの安心!

休日も対応の
おしものごとの
コールセンター

耐震+制震の家

新築分譲住宅
全棟対象

建築基準法の1.5倍の耐震性能をさらに超えて。

1回あたり120秒の
震度6強の地震を約200回受けても
SAFE365の耐震性能が衰えません。

※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

地震による建物の揺れを吸収

繰り返す地震に安定した効果を発揮

メンテナンスフリー

共同開発の粘弾性ダンパーによる制震装置が、
地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守ります。

※最大加振である入力波:BCJ L2 175%の加振において、各方向に搭載された制震壁のダンパー部分の変位から耐久回数を算出したところ、1回あたり120秒の震度6強の地震を約200回受けても耐震性能が衰えないと考えられます。※振動台実験の結果によるものであり、建物形状、配置プラン、地震波によって異なります。

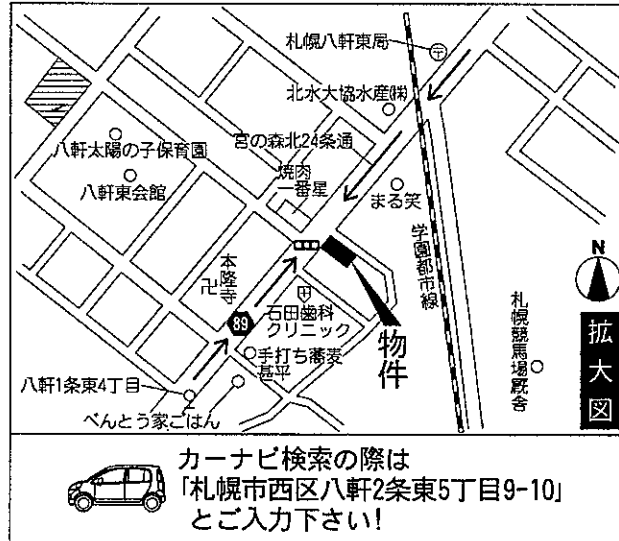
学区

■八軒小学校
約1,000m

■八軒東中学校
約400m



すまい給付金対応可



- Life Information
- イトーヨーカドー琴似店
.....約1,500m 車で6分
 - 八軒太陽の子保育園
.....徒歩3分
 - 八軒東郵便局.....徒歩3分
 - ヤマダ電機.....徒歩8分
 - 札幌競馬場.....徒歩9分
 - 中央御売市場.....徒歩11分
 - サッポロドラッグストア
.....徒歩13分
 - ポリテクセンター.....徒歩13分

新築分譲住宅 札幌市西区八軒二条東第1 物件概要

- 所在地/札幌市西区八軒二条東5丁目743番24、25(地番)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建×3棟
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 公法制限/景観法・33m高度地区・法22条区域
- 完成年月/現況/平成29年7月下旬予定・建築中
- 引渡日/平成29年7月下旬予定
- 接道状況/北西側20m公道・北東側5.4m公道
- 駐車場/2台
- 外壁/サイディング
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- フラット35S(Bプラン)/利用可(利用には別途申請費用が必要です)
- 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。

③すまい給付金対応可。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。
 ※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。
 ※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に媒介して頂き、販売を行っております。 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
 ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介