

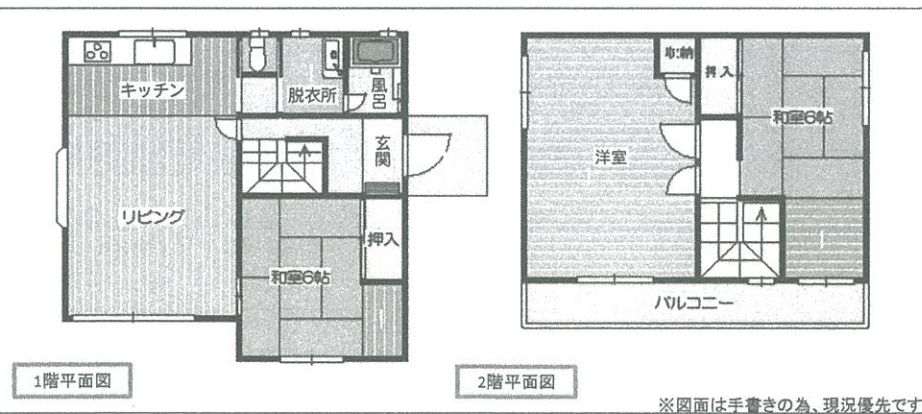
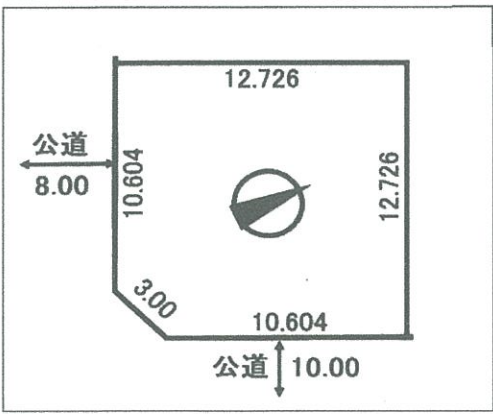
リニューアル戸建て！全室内装済み！

☆システムキッチン・お風呂・洗面台・トイレ新品交換済！

☆車庫付き3台駐車可能！日当たり良好南東側角地！近隣商業施設多数！



- ・ドラッグストア……徒歩10分
 - ・ツルハドラッグ……徒歩12分
 - ・ホームマック……徒歩14分
 - ・ラルズストア……徒歩14分
 - ・コープさっぽろ……徒歩19分
 - ・北野6条郵便局……徒歩7分
 - ・北野小学校……徒歩8分
 - ・北野中学校……徒歩23分
- ※80mを徒歩1分として算出しています。



※図面は手書きの為、現況優先です。

物件種目	売戸建		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅		
間取り	3LDK		
価格	1,680万円		
物件所在地	札幌市清田区北野4条1丁目4-13		
交通	中央バス「北野5条2丁目」停 徒歩7分 地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 パス乗車3分		
土地面積	172.46㎡(52.17坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造 軽量鉄骨造陸屋根2階建 面積 延べ 97.29㎡(29.43坪) 間取内訳 図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区 宅地造成等規制区域、景観計画区域		
築年月	昭和60年7月	駐車場	車庫有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号	昭和60年6月7日 第82332号		
接道状況	南側 公道 幅員8mに、間口10.604m 角切3m 東側 公道 幅員10mに、間口10.604m		
設備	上・下水道、個別LPG		
備考	学区：北野小学校、北野中学校		