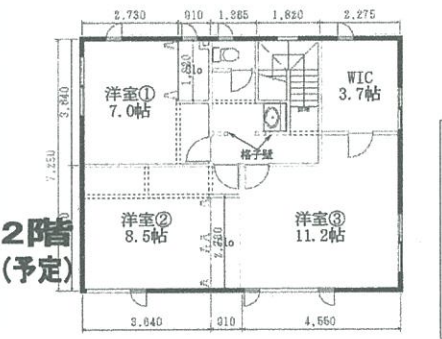
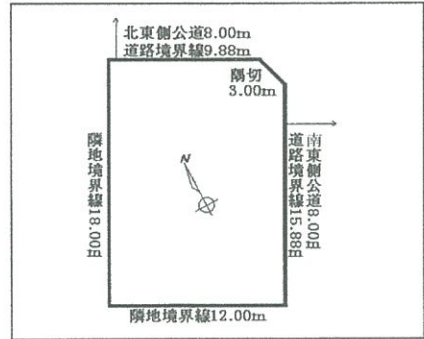


北東・南東の角地！選べるプランで2世帯仕様へ変更可能！！



札幌宅間はプラスの安心をお届けします。
保証+アフターサービス+定期訪問+無料相談

- ### リフォーム内容
- ◆外壁・屋根・車庫塗装
 - ◆システムキッチン新品
 - ◆1.5坪タイプユニットバス新品
 - ◆洗面化粧台・洗浄機能付トイレ新品
 - ◆1階灯油ポイラー交換
 - ◆一部窓サッシ新品交換
 - ◆全室壁・天井クロス張替等
 - ◆1階LDフローリング張替
 - ◆キッチン・洋室フロアタイル張替
 - ◆水廻りCF張替

- ### おすすめポイント
- ◆2階部分は+αでオーダーリフォーム！（左図は基本プランです。）
 - ◆ミサワホーム施工の鉄骨造！
 - ◆駐車は車庫+カースペースの2台分！
 - ◆既存住宅瑕疵保険加入予定



- ### インフォメーション
- 交通機関■
 - ◇中央バス「福住3条8丁目」停・徒歩 5分
 - ◇地下鉄東豊線「福住」駅・・・徒歩23分
 - 教育施設■
 - ◇福住小学校・・・徒歩13分
 - ◇西岡北中学校・・・徒歩17分
 - 買物施設等■
 - ◇福住公園・・・徒歩 5分
 - ◇ローソン羊ヶ丘展望台前店・・・徒歩 9分
 - ◇羊ヶ丘展望台・・・徒歩 9分
 - ◇福住郵便局・・・徒歩 9分
 - ◇ザ・ビッグ西岡店・・・徒歩14分
 - ◇ツルハドラッグ西岡店・・・徒歩15分

物件種目	<h1>中古住宅</h1>			
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅			
間取	4LDK			
価格	2,680万円(税込)			
物件所在地	札幌市豊平区福住3条8丁目188番55 (住居表示12番7号)			
交通	中央バス「福住3条8丁目」停 徒歩5分 乗車約39分でJR「札幌」駅			
土地面積	213.75	m ²	ほかに	m ²
	64.66	坪	私道面積	坪
建物	構造・規模	鉄骨	造	2階建
	面積	延べ	125.86m ² (38.07坪)	
	間取内訳	図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の法令上の制限	戸建住環境保全地区・宅地造成工事規制区域			
築年月	平成7年3月30日	駐車場	車庫+スペース	
現況	空室	引渡日	相談	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	北東側8.0m公道に9.88m、南東側8.0m公道に15.88m面する			
設備				
備考	学校区: 福住小学校・西岡北中学校			