



**住宅性能評価書取得住宅**  
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目  
最高等級**



**耐震等級  
最高等級 3**

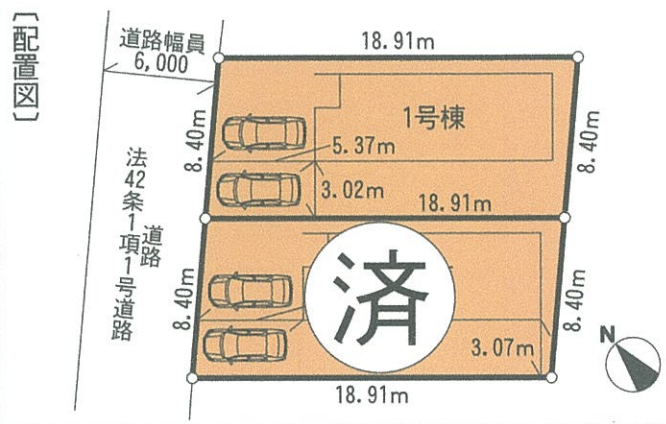
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1
  - ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
  - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
  - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

○地下鉄東西線琴似駅徒歩15分  
 ○経済的な都市ガス・エコジョーズ

**【フラット35】S  
利用可  
(金利Aタイプ)**

学区  
山の手小学校・・・徒歩6分 琴似中学校・・・徒歩7分



- 《物件概要》
- 所在地/札幌市西区山の手6条3丁目31番1(地番)  
札幌市西区山の手6条3丁目2番20号(住居表示)
  - 交通/地下鉄東西線「琴似」駅徒歩15分
  - 土地面積/158.27㎡(47.87坪)
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
  - 建物構造/木造2階建 ●間取タイプ/4LDK ●駐車場/2台可
  - 建物面積/113.44㎡(34.31坪) ●現況/完成済
  - 完成/平成29年7月 ●引渡/即可
  - 接道状況/北西側6.00m公道(法42条1項1号) ●私道負担/無
  - 設備/公営水道、本下水、北海道電力、都市ガス  
エコジョーズ(給湯+暖房)、浴室乾燥機付ユニットバス  
シャワー付洗面台、カーブス、システムキッチン  
全居室LED照明・パネルヒーター付  
全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

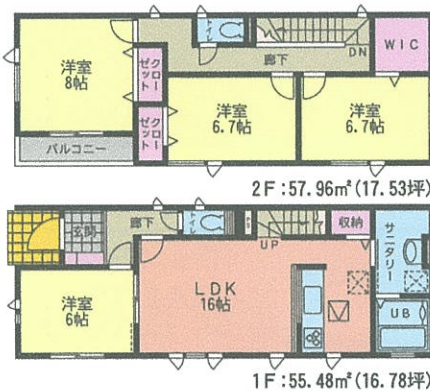


※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。  
 ※網戸、カーテンレール、テレビアンテナは付きません。  
 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



**1号棟 価格3,480万円(税込) 2号棟**

- 土地面積:158.27㎡(47.87坪)
- 建物面積:113.44㎡(34.31坪)
- 建築確認番号:  
第東日本-17-12-0042号



済

済