

# 平成27年2月リフォーム済!全室フローリング!富丘通に面す!



## 【チェックポイント】

- 南西角部屋
- すまい給付金対象
- 27坪 4LDK
- 3面採光

J R 函館本線 **稲積公園駅徒歩9分**

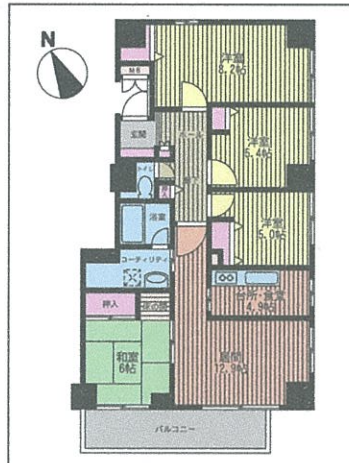


## リフォーム内容

- クロス・CF張替・畳表替え
- IHクッキングヒーター・レンジフード交換
- シャンドレ・シャワートイレ交換
- ボイラー交換

## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン
- 富丘郵便局
- 富丘まごころ内科
- ツルハ
- つくし幼稚園
- つくし保育園



※現況を優先とします。

# 売マンション

ロイヤルシャト-手稲富丘エル・コート

J R 函館本線「稲積公園」駅

4LDK

1,480万円

物件所在地	札幌市手稲区富丘二条4丁目4番15-613号		
交通	J R 函館本線「稲積公園」駅徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造10階建6階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯90.01㎡	バルコニー面積 9.56㎡(南西向き)
	間取内訳	和6 洋8.2・5.4・5 LDK17.8	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	1995年2月	総戸数	104戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	7,650円/月	修積立金	6,890円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 7,000円/月	施工会社	前田建設工業株式会社
本体設備	都市ガス・エレベーター2基以上・オートロック・ロードヒーティング		
各戸設備	温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・全居室収納・クローゼット・トランクルーム・室内洗濯機置場・給湯・暖房・灯油・セントラル・B S端子・光ファイバー		
備考	※敷地面積:5,159.91㎡(1,560.86坪) ※建物延面積11,329.87㎡ ※来客用駐車場有 ※駐輪場有 ※自転車ステッカー代:600円 ※外観タイル張り・前面襖無 ※管理会社:株式会社ダイワサービス(管理組合有) ※すまい給付金対象物件です。 登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄