

◆地下鉄「西28丁目」駅直結 投資用やセカンドハウスに!  
 ◆近隣の商業利便性良好! (スーパー・銀行・ドラッグストアなど)

<セールスポイント>

- ◆ 室内リフォーム後引渡!
- ◆ 仕切りはアコーディオンカーテンの為、広々ワンルームとしても使用できます!
- ◆ 地下鉄駅直結の為利便性良好!
- ◆ 投資用やセカンドハウスとしてもおすすめ
- ◆ 人気の都市ガス 給湯暖房はガスTES!



種目	売マンション
MS名	西28丁目パークマンション
最寄駅	SW東西線「西28丁目」駅
間取	1DK
価格	550万円

◆室内リフォーム後引渡し! 使い易い全室洋室に改装済です



安心の  
夜間オートロック  
 ガスTESシステム  
 給湯・暖房  
 地下鉄駅直結!



所在地	札幌市中央区北4条西28丁目1-12		
交通	SW東西線「西28丁目」駅 徒歩1分		
建物	構造	SRC・RC造 7階建ての 2階部分	
	専有面積	24.35㎡ (7.36坪)	
	バルコニー	なし	
土地権利	地上権	用途地域	近隣商業
新築年月	昭和56年4月	総戸数	98戸
管理形態	株式会社メンテック に全部委託(日勤)		
管理費	3,100円/月	積立金	4,100円/月
施工主	三井不動産	施工会社	三井建設(株)
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空き無し		
本体設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 夜間オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯・暖房:ガスTES <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可		
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 和室→洋室改装済 <input checked="" type="checkbox"/> 地上権:地代月額: 1,753円 (期間 2000年7月5日~2030年7月4日) <input checked="" type="checkbox"/> 土地持分:59万1778分の 2176 <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場:月額200円		

コンピュータ作成の為、図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 修