

◆南向9階部分、外壁タイル貼、藻岩山一望！日当・眺望良好！

◆地下鉄・JRダブルアクセス、徒歩圏内の商業利便性良好です！

＜セールスポイント＞

- ◆ 南向採光の9階部分 ◆ 日当・眺望良好！
- ◆ 外壁タイル貼 ◆ オートロックシステム
- ◆ 平成25年3月一部設備交換済！
(モニターインターホン・クロゼット設置、浴室鏡交換など)
- ◆ 平成24年暖房・シャワートイレ・エアコン交換済
- ◆ JR・地下鉄東西線のダブルアクセス！
- ◆ 人気の都市ガス利用可能地域！



◆平成24年7月 大規模修繕工事が済んでおります！（外壁・ベランダ等）



コンピュータ作成の為、図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

種目	売マンション
MS名	ダイヤパレス北5条第2
最寄駅	JR 函館本線「桑園」駅
間取	2LDK
価格	1250万円

所在	札幌市中央区北5条西16丁目2-16		
交通	JR 函館本線「桑園」駅 徒歩10分 SW 東西線「西18丁目」駅 徒歩11分		
建物	構造	SRC・RC造11階建ての9階部分	
	専有面積	48.60㎡ (14.70坪)	
	バルコニー	8.22㎡ (2.48坪)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
新築年月	昭和61年8月	総戸数	53戸
管理形態	コミュニティン株式会社北海道支店に全部委託(日勤)		
管理費	8,280円/月	積立金	10,000円/月
施工主	ダイヤ建設(株)	施工会社	佐藤工業(株)
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	月額:12,000円空無し、空状況都度要確認		
本体設備	■エレベーター ■駐輪場		
備考	■平成24年7月大規模修繕工事済		
	■平成26年度固定年税額:59,000円		
	■共有持分:1万分の154		
	■平成25年3月一部設備交換済		
	■ゴミステーションに鍵付		
	■校区:桑園小学校・陵北中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄木