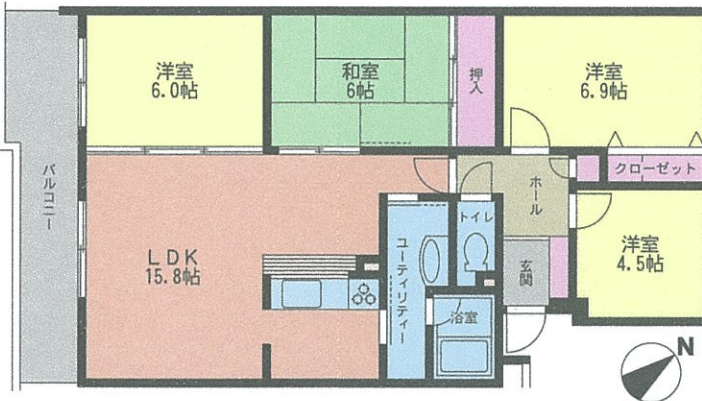




## リニューアルマンション! 全室内装済!!

- ★人気のペット可!!
- ★陽光降り注ぐ南西向きリビングで日当良好!!
- ★機能的な2WAYキッチン!!
- ★シャンドレ・シャワートイレ・システムキッチン  
じゅうたん新品!!畳表替済!!
- ★可動式間仕切りでリビングと洋室の一体化可能!!
- ★公園目の前!!緑豊かな住環境!!
- ★敷地内駐車場空あり!!来客用Pあり!!

- ◆セイコーマート 徒歩5分 ◆マックスバリュ 徒歩6分
- ◆ローソン 徒歩9分 ◆ラッキー 徒歩9分
- ◆CAPO大谷地 徒歩13分 ◆大谷地バスターミナル 徒歩13分
- ◆大谷地東小学校 徒歩18分 ◆厚別南中学校 徒歩26分



物件種目	<b>再生マンション</b>		
マンション名	サニーサイドガーデン大谷地		
最寄駅	東西線「大谷地」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,280万円		
物件所在地	札幌市厚別区大谷地西1丁目10-8		
交通	東西線「大谷地」駅徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	専有面積(使用部分面積)	83.49m <sup>2</sup>	バルコニー面積 11.16m <sup>2</sup>
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層住居専用地域
築年月	平成2年9月	総戸数	48戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	7,800円/月	修積金	13,440円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	空あり 7,000円/月	施工会社	(株)宮川建設
本体設備	エレベーター・トランクルーム・駐輪場		
各戸設備	給湯:LPG 暖房:灯油		
備考	学区:大谷地東小学校・厚別南中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈿木