



○最上階・南向き、
日当たり良好!眺望良好!

【学区】
資生館小学校、中島中学校

○南北線「すすきの」駅 徒歩10分!!
○東西線「西11丁目」駅 徒歩11分!!

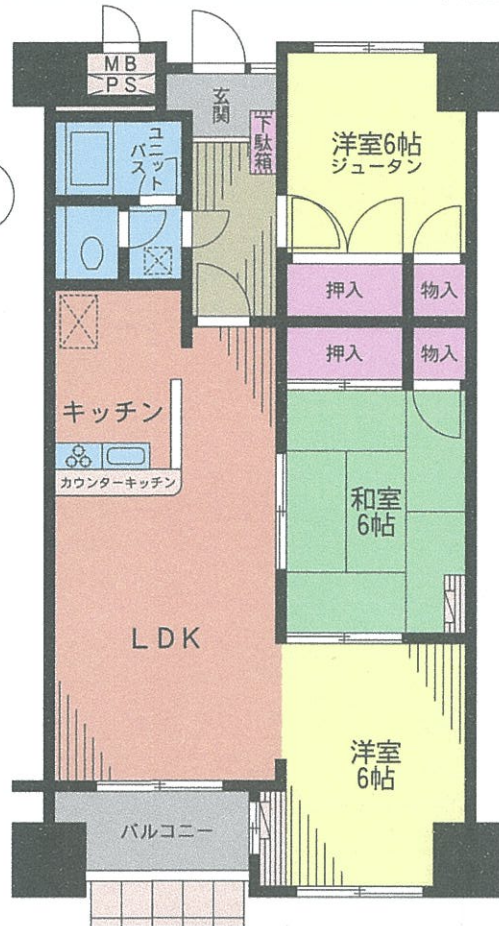
■内装済

平成22年

- システムキッチン新品 (カウンター付)
- ユニットバス新品
- 洗面化粧台新品
- フローリング
- 建具、等

平成26年

- クロス、ジュタン、建具取替
- ハウスクリーニング
- 一部塗装
- クッションフロア取替



物件種目	売マンション		
マンション名	札幌第一パークハイツ		
最寄駅	地下鉄南北線「すすきの」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	880万円		
物件所在地	札幌市中央区南6条西9丁目1019-12		
交通	地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩10分 地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建11階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	67.65m ²	バルコニー面積 4.35m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和49年11月	総戸数	204戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	8,456円/月	修繕積立金	8,500円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	地下駐車場/空きまち 17,280円/月	施工会社	伊藤組土建(株)
本体設備			
各戸設備			
備考	集中暖房 11月~4月 15,600円/月 5月・10月 7,800円/月		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄