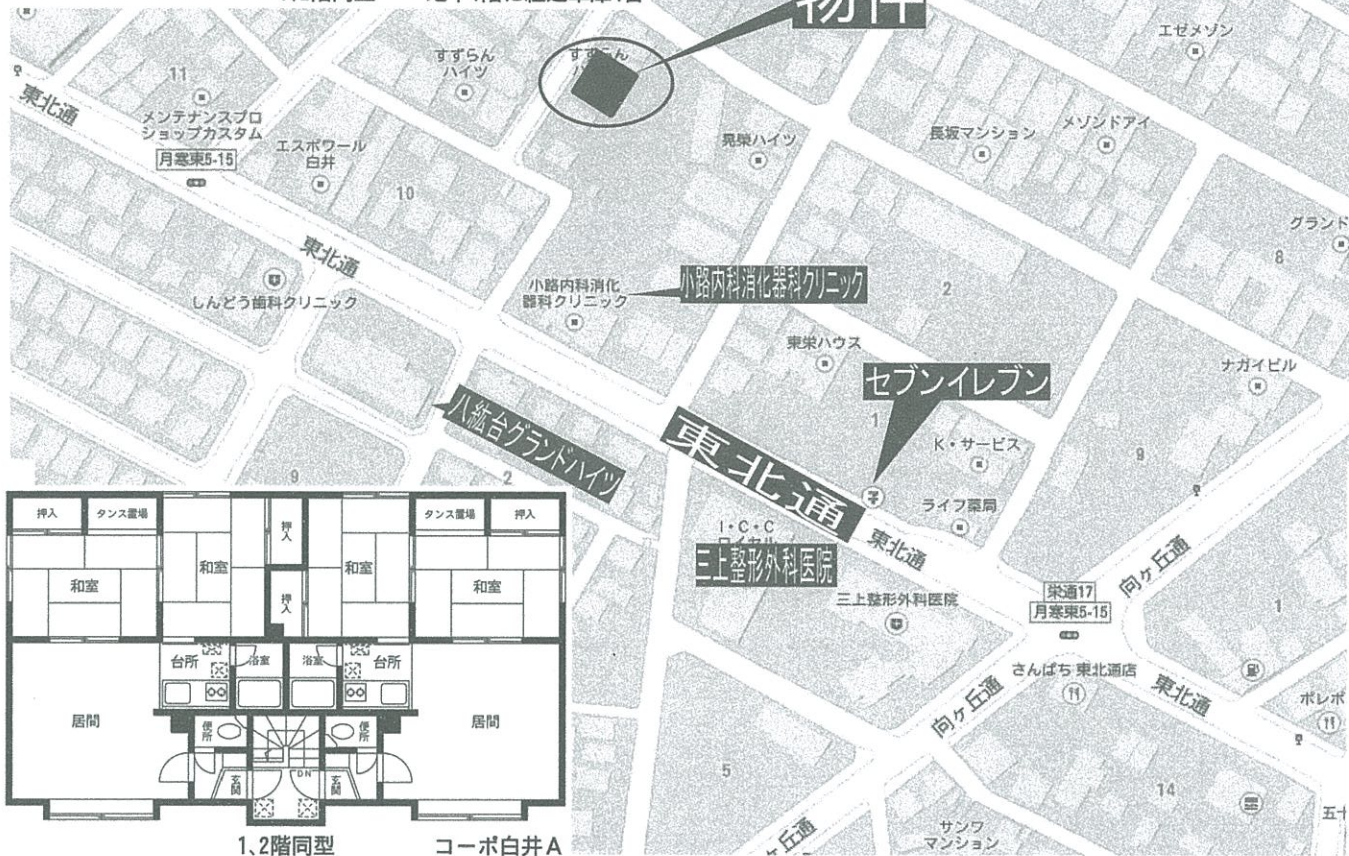
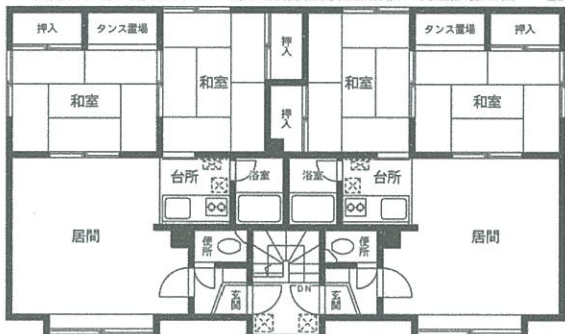


1,2階同型 すずらんハイツII  
地下1階に組込車庫4台



物件



1,2階同型 コーポ白井A

物件種目	<b>売アパート</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅		
間取	2DK(4戸)×2棟		
価格	3,980 万円		
物件所在地	札幌市白石区栄通15丁目9番13号コーポ白井A 札幌市白石区栄通15丁目9番42号すずらんハイツII		
交通	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩10分		
土地面積	418.18㎡(126.49坪)		
建物	建物名	①コーポ白井A ②すずらんハイツII	
	構造・規模	①木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ②木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	建物面積	①202.24㎡②344.55㎡ 合計546.79㎡(165.40坪)	
	間取内訳	左図参照(①・②共に1F,2F同じ間取り)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	①昭和60年9月②平成元年	駐車場	8台内4台屋根付き
現況	賃貸中	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側8m公道に23m接する		
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考	コーポ白井AとすずらんハイツII 満室時想定年収 428,000円×12=5,136,000円 満室時想定年利回り12.9%		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈿