



### 西友ストア隣!!

平成26年12月リフォーム

- キッチン交換、トイレ交換
- ウォッシュレット交換
- L-45フロアに貼替
- シャンプードレッサー
- クロス張替
- LED照明器具、クローゼット

## 物件



物件種目	<b>売マンション</b>
マンション名	<b>旭ヶ丘グリーンハイツ</b>
最寄駅	地下鉄東西線「円山公園」駅
間取タイプ	<b>1LDK</b>
価格	<b>580万円</b>

物件所在地	札幌市中央区南8条西25丁目2-12 611号室		
交通	地下鉄東西線「円山公園」駅 バス乗車7分 JRバス「南8条西25丁目」停 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC	造 7 階建 6 階部分
	専有面積 (使用部分面積)	49.91 m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 6.30 m <sup>2</sup>
物件	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和49年7月	総戸数	82戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人常駐
管理費	6,500円	修繕積立金	5,233円
現況	空室	引渡日	即入居可
本体設備	北電・都市ガス・上下水道・エレベーター		
各戸設備	灯油セントラル		
駐車場	無し(空待ち)		
備考	小修繕費600円 積立保険料1,390円 平成26年12月リフォーム		
小学区	緑丘小学校	中学区	啓明中学校

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス** TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤 鉄