

Cradle garden

北広島市東共栄第1

新築分譲住宅 全2棟



- ☆給湯・暖房は経済的な「エコジョーズ」採用
- ☆リビング床暖房 ☆全棟ロフト付
- ☆すまい給付金対応可能物件

- ☆消費税率引き上げによる住宅購入時の負担を緩和。最大30万円を給付
- ☆木材利用ポイント・省エネポイント(各30万ポイント)対象物件

※商品券、農林水産品、木材家具などと交換。計60万円相当

J R千歳線
「北広島」駅バス10分「東共栄2丁目」徒歩1分
学区 ■北の台小学校 ■東部中学校



1号棟 土地面積:144.00㎡ 建物面積:105.29㎡ 建築確認番号:第S K K 134321号

4LDK 販売価格 **1,650** (税込) 万円

2号棟 土地面積:141.74㎡ 建物面積:110.97㎡ 建築確認番号:第S K K 134322号

4LDK 販売価格 **1,850** (税込) 万円

カーナビ検索の際は「北広島市東共栄2丁目4番1」と入力下さい!

新築分譲住宅 北広島市東共栄第1 物件概要

- 所在地/北広島市東共栄2丁目4番1(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺又はカラー鉄板横葺2階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/1号棟60%、2号棟70% ●容積率/200%
- 完成年月/現況/平成26年9月上旬完成済 ●引渡日/即日 ●公法制限/建築基準法第22条指定区域
- 外壁/サイディング ●設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 備考/①納戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。③木材利用ポイント対象物件:30万ポイントの木材利用ポイント対象物件となります。④すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。(申請には別途申請費用が必要です)⑤省エネ住宅ポイント対象物件:30万ポイントの省エネ住宅ポイント対象物件となります。⑥省エネ住宅ポイントは予定額に達し次第終了となります。
- ※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者等で調査して下さい。業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。
- ※販売価格には建物消費税が含まれています。※カーナビ検索・テレビアンテナ・扉明は価格に含まれておりません。
- ※駐車スペースのアスファルト舗装は1台分の施工です。
- ※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。
- ※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に媒介して頂き、販売を行っております。

●設備●

- ◇給湯・暖房は経済的な「エコジョーズ」採用
- ◇床暖房(リビング)
- ◇全居室パネルヒーター
- ◇全居室 断熱ペアガラスサッシ
- ◇一坪ユニットバス (暖房・換気・乾燥機能付浴室)
- ◇シャワートイレ2箇所(1F・2F) 自動開閉蓋機能付
- ◇人感センサー付LED玄関灯/T Vモニター付インターホン
- ◇浄水器一体型水栓
- ◇ステンレス製ワークトップ・ホーロートップ3つ口コンロ
- ◇キッチン床下収納
- ◇駐車スペース2台分

配置図

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 修