



札幌市厚別区厚別西五条第1

新築分譲住宅 全2棟



☆南向き ☆リビング床暖房 ☆全居室パネルヒーター

☆すまい給付金対応可能物件

※消費税率引き上げによる住宅購入時の負担を緩和。最大30万円給付

☆木材利用ポイント・省エネポイント(各30万ポイント)対象物件

※商品券、農林水産品、木材家具などと交換。計60万円相当

JR函館本線

「厚別」駅徒歩19分

学区

■厚別通小学校490m ■厚別北中学校550m

●設備●

- ◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用
- ◇全居室パネルヒーター ◇床暖房(リビング)
- ◇全居室 断熱ペアガラスサッシ
- ◇一坪ユニットバス(暖房・換気・乾燥機能付浴室)
- ◇シャワートイレ2箇所(1F・2F)
- ◇人感センサー付玄関灯/
TVモニター付インターホン
- ◇浄水器一体型水栓
- ◇ステンレス製ワークトップ・ホーロートップ3つ口コンロ
- ◇キッチン床下収納 ◇駐車スペース2台分
- ◇フラット35S利用可

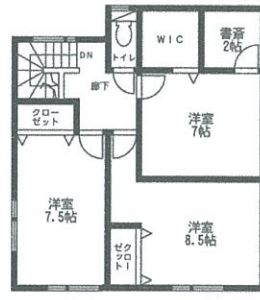
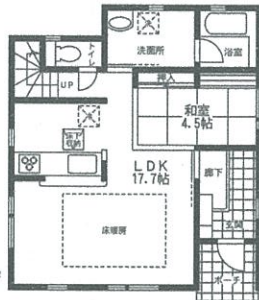
1号棟

土地面積:187.50㎡
建物面積:109.35㎡
建築確認番号:第SKK141909号

4LDK

販売価格 **2,400**万円(税込)

1F:
53.46㎡



2F:
55.89㎡

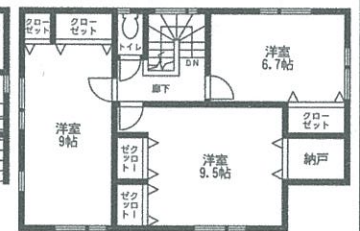
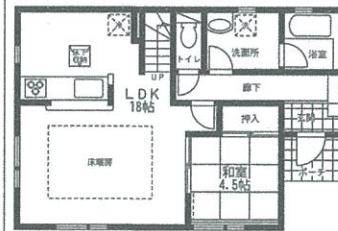
2号棟

土地面積:190.07㎡
建物面積:111.77㎡
建築確認番号:第SKK141910号

4LDK

販売価格 **2,450**万円(税込)

1F:
54.67㎡



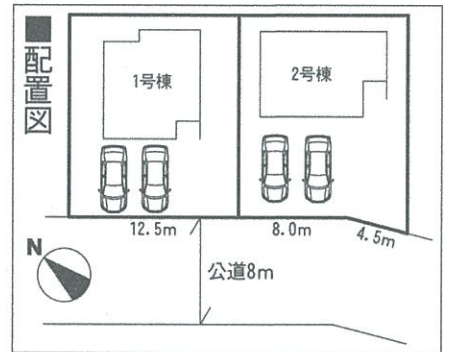
2F:
57.10㎡

カーナビ検索の際は「札幌市厚別区厚別西5丁目」と入力下さい!

新築分譲住宅 札幌市厚別区厚別西五条第1 物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別西五条5丁目842番12.13 1032番3.4
- 土地権利/所有権
- 構造規模 木造ガルバリウム鋼板屋根又はカラー鉄板屋根2階建
- 地目/空地
- 用途地域 1号棟:第1種低層住居専用地域(一部近隣商業地域) 2号棟:近隣商業地域
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/80%(200%)
- 建ぺい率/40%(80%)
- 完成年月・現況/平成26年12月完成済
- 引渡し 即日
- 外壁/サイディング
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 耐火地域/景観法・戸建住環境保全地区・出水のおそれのある区域・北側斜線高度地区・第三種小売店舗地区
- 公法制限
- 備考 ①納戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売取付担保保証金を供託します。
- 木材利用ポイント対象物件:30万ポイントの木材利用ポイント対象物件となります。
- ※木材利用ポイントは予定額に達し次第終了となります。
- すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。(申請には別途申請費用が必要です)
- 省エネ住宅ポイント対象物件:30万ポイントの省エネ住宅ポイント対象物件となります。
- ※省エネ住宅ポイントは予定額に達し次第終了となります。

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。業者様向けの図面となるため、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。
※販売価格は建築消費税が含まれていません。※カーシェアリング・テレナビアンテナ・防犯カメラは別売です。※駐車をベースの土間コンクリート舗装は1台分の施工です。
※本物件建物代金は、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約を頂きます。
※また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。
※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に媒介して頂き、販売を行っております。



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄