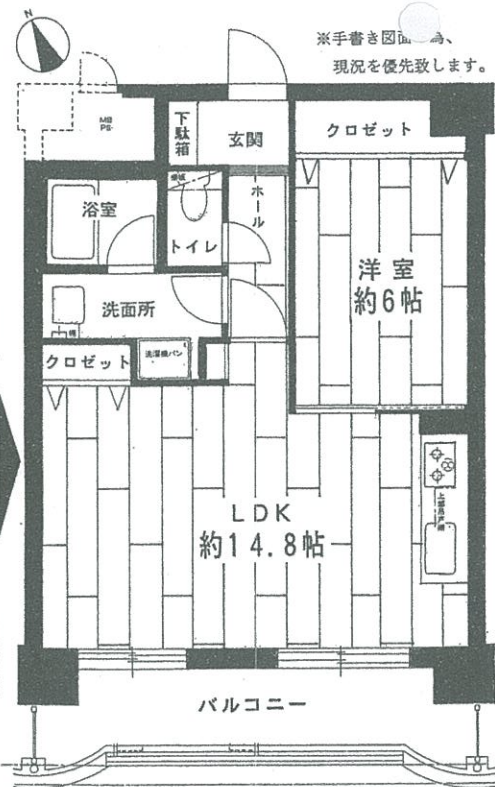
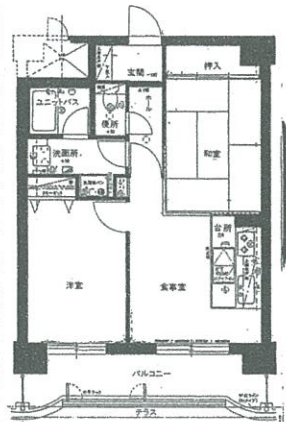
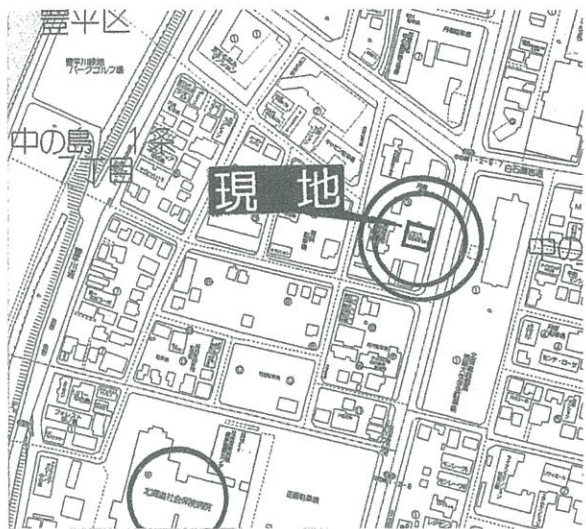


じょうてつバス「ジェイコー病院前」停 徒歩1分

- ①真駒内本町行き（地下鉄学園前駅、平岸駅経由）
- ②豊平区役所前行き（地下鉄中の島駅経由）
- ③中の島駅前行き

バス3路線
使えるので
便利です



※手書き図面のため、
現況を優先致します。

物件種目	売マンション
マンション名	ライオンズマンション中の島通り第2
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅
間取タイプ	1LDK
価格	790万円

物件所在地	札幌市豊平区中の島1条7丁目 1-3(地番) 3-10(住居表示)		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩13分 じょうてつバス「ジェイコー病院前」停 徒歩1分		
建物	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建3階部分	
	専有面積	50.04m ² (15.14坪)	バルコニー 9.11m ² (2.75坪)
土地権利	所有権	用途地域	準住居地域
築年月	平成元年11月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託・巡回	施工会社	岩倉建設(株)
管理費	9,300円	修繕積立金	9,300円
現況	空	引渡し日	即
駐車場	12,000円/月額(順番待ち)		
本体設備	オートロック・トランクルーム		
各戸設備	灯油暖房・ガス湯沸器		
備考	町内会費/年間2,400円(年2回徴収1,200円×2)		

～平成27年1月リフォーム済み～

- ★システムキッチン新品交換
- ★浴室浴槽新品交換
- ★シャンプードレッサー新品交換
- ★幅木交換
- ★浴室サーモ付シャワー混合栓新品交換
- ★内窓プラストサッシ(ペアガラス)1カ所新規取付
- ★玄関、ユーティリティ、トイレ クッションフロア張替
- ★全室クロス張替(ワンランク上の1000番)
- ★建具(3枚引戸新規取付)
- ★ダウンライト電球15カ所交換
- ★ハウスクリーニング

～その他～

- ・平成25年4月～湯沸かし器交換
- ・平成26年1月～ストーブ(灯油)交換
- ・平成26年4月～トイレ交換

☆全室リフォーム済み！ 美室！
☆2DK 改装→広々1LDK！
☆広々バルコニー！ 日当良好！

広々とした大変きれいな明るいお部屋です！
 必見の価値有り！是非実際にお気軽にご覧下さい！

■オートロック ■灯油暖房 ■トランクルーム

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄