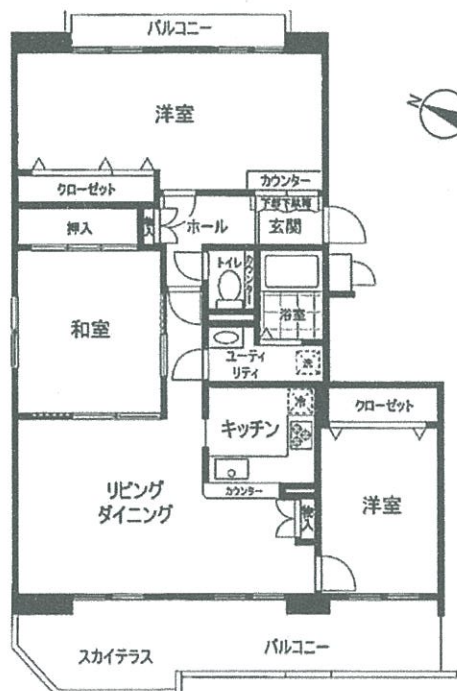
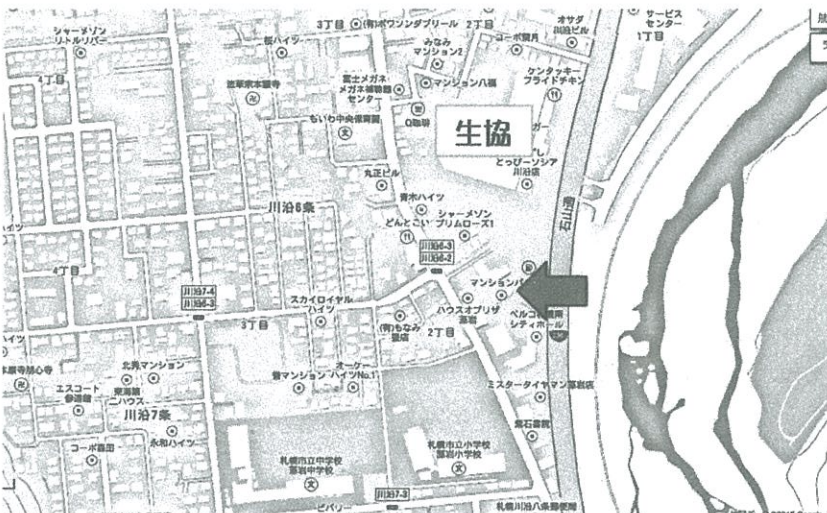




## 内装リフォーム済

- リビング・ホールの床材ロイヤルウッド張替
- 建具全箇所新品交換
- シャンANDLE・ウォッシュレット新品交換
- ガスコンロ交換・クロス全箇所張替
- 和室畳表替え・テレビモニターホン交換

角部屋3面採光！眺望良好  
 コープさっぽろまで徒歩1分  
 ペット飼育可能



物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	ハウスオブリザ藻岩 407号		
最寄駅	地下鉄南北線『真駒内』駅		
間取タイプ	4→3LDK		
価格	1,180万円 (税込)		
所在地	札幌市南区川沿6条2丁目2番55		
交通	じょうてつバス「藻岩小学校前」停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分	
	専有面積	壁芯 82.10㎡	バルコニー面積 17.95㎡
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	平成6年12月	総戸数	38戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)溝口工務店
管理費	8,900円	修繕積立金	8,210円
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有り 7,000円/月		
本体設備	エレベーター・トランクルーム		
各戸設備	温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台		
備考	校区:藻岩小学校(徒歩5分)・藻岩中学校(徒歩6分) 売主負担で4LDKに復旧可能です 管理方式:日勤		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社 ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄