

# 札幌の都心に住む。 地下鉄「さっぽろ」駅へ徒歩3分。

大丸デパートでは毎日のおいしい食材も手に入ります。

**4LDKを3LDK、リフォーム完了しました 南向き、日当たり良好**

暖房、給湯は  
経済的でクリーンな  
都市ガスです

新規フローリング施工  
(LDK・ホール・洋室×2室)

システムバス交換

シューズボックス交換

シャブードレッサー交換

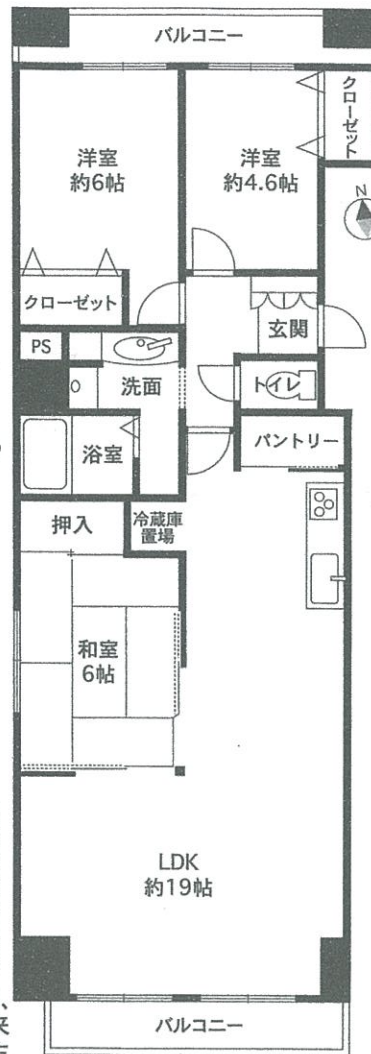
便利が良いので、司法書士事務所  
さんをはじめ、気軽に挨拶してくれる  
会社さんも入居しています♪

昼間でも、大変しずかで、  
都心とは思えない程に閑静な  
たたずまいです

### \*その他のリフォーム工事\*

- ★玄関床貼替
- ★全室クロス貼替
- ★給湯ガスボイラー交換
- ★新規照明施工
- ★トイレ本体新規交換
- ★全室クローゼット交換
- ★内窓新規交換
- ★居間ストーブ交換

本物件は「特定都市再生緊急整備地域」に指定され、北海道庁前の赤レンガテラス前北3条広場から、将来の北海道新幹線の開通などを含め、重点的に都市再生を推進する地域です。



※図面、設備とも現況を優先します。

種目	売マンション		
名称	バームハイツ札幌704号		
間取	3LDK		
価格	1,698万円		
所在	札幌市北区北7条西1丁目1番11号 最寄交通：地下鉄「さっぽろ」駅…徒歩3分 JR「札幌」駅…徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造12階建	土地権利	所有権敷地権
専有	壁芯81.07㎡	バルコニー	15.14㎡
築年	昭和57年7月	総戸数	50戸
分譲	(株)丸増	施工	戸田建設(株)
管理	¥15,700	修繕費	¥11,450
現況	空き	用途地域	商業地域
駐車場	空き無	引渡し	相談
管理形態	日本ハウズイング(株)に全部委託		
本体装備	EV、都市ガス	学区区	北9条小学校 北辰中学校
	●給湯…都市ガス給湯ボイラー(新品) ●暖房…都市ガスFFストーブ(新品) ●管理形態…全部委託 ●管理方式…日勤		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

## 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 俊