

ダブルアクセス！！
 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分！！
 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩8分！！
 美香保小学校 徒歩9分
 北辰中学校 徒歩8分
 ビックハウス 徒歩5分

平成27年10月大規模リフォーム済！！
 ①全室壁・天井クロス張替
 ②全室床張替
 ③トイレ交換・ウォシュレット新設
 ④システムキッチン新設
 ⑤洗面化粧台交換
 ⑥ボイラー交換
 ⑦ストーブ交換
 ⑧全室LEDライト新設
 ⑨和室琉球畳新設
 ⑩ユニットバス・洗濯用蛇口交換
 ⑪その他 塗装・美装・金具等交換、新設
 ⑫アンティークエイジング塗装

手書きの為、現状を優先します。

物件種目	売マンション		
マンション名	ライオンズマンション北斗		
最寄り駅	地下鉄東豊線「北13条東」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,280	万円	(税込)
物件所在地	札幌市東区北16条東2丁目1-15-106号室		
交通	地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分		
規模・構造	RC造 7階建1階部分		
専有面積	83.34	m ²	バルコニー m ²
物件内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居
築年月	昭和49年9月	総戸数	77戸
管理会社	大京アステージ	管理方式	住込み
管理費	13,200 円/月	修積金	17,460 円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	近隣8,000円	施工会社	松村組
本体設備	エレベーター・自転車置き場・メールBOX・トランクルーム(有料)		
各戸設備	暖房・給湯(都市ガス)物置付		
備考	学区 美香保小学校 北辰中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>