

南西向きエクセレントフロアのメゾネット146.59㎡の4LDK!



札幌宅建独自のサービス

TAKUSHO+

↑↑↑
TAKUSHO+

「TAKUSHO+とは...」
札幌宅建の専任スタッフがご購入いただいたお家様に
お客様のご要望にお応えすることによって、いつでも快適に
そしていつでも笑顔で過ごしていただくためのサービスです!!

選べるシリーズ 設備の保証 定期巡回訪問

アフターサービス 無料相談

◆内装リフォーム条件付販売◆

◀価格に含まれるリフォーム内容▶

- *全壁・天井クロス張替
- *カーペット張替
- ⇒フローリングへのグレードアップ可能(条件有)
- *水廻りクッションフロア張替
- *和室畳表替
- *ファンコンベクター新設・交換(LD・和室)
- *キッチン取付費用
- ⇒キッチンは必須のオプションとなり、別途キッチン本体費用がかかります。
- *現状キッチンはございません。

◀オプション工事▶

- ①キッチン本体(必須) (¥ 740,000~)
- ②ユニットバス交換工事 (¥ 1,250,000~)
- ③2箇所トイレ交換工事 (¥ 350,000~)
- ④2階洋室ファンコンベクター設置 (¥ 262,000~)

◀おすすめセット工事▶

- ①+② ¥1,850,000~
- ①+③ ¥2,050,000~
- ①~④ ¥2,250,000~

※詳細についてはお問い合わせください!

種別	売マンション	
名称	パークアベニュー参番館Dコート	
間取	11・12階	4LDK
価格	3,280 万円(税込)	
交通	地下鉄「大谷地」駅 徒歩4分	
専有面積	146.59 ㎡	バルコニー面積 24.88 ㎡
築年月	平成1年7月新築	

◆希少メゾネット◆

◆最上階(十一・十二階部分)◆

◆リビング20帖・全居室6帖以上◆

※手書きの為、現況を優先致します

◆希少メゾネット◆

◆最上階(十一・十二階部分)◆

◆リビング20帖・全居室6帖以上◆

《案内図》

地下鉄「大谷地」駅

北洋銀行

大谷地バスターミナル

＜CAPO大谷地＞
東光ストア
ツルハドラッグ
北海道銀行
郵便局

＜大谷地ターミナルメICAL＞
内科・小児科・泌尿器科
皮膚科・歯科・薬局

大谷地産科婦人科

【現地】

道央自動車道

◆ライフインフォメーション◆

～交通～

- 地下鉄「大谷地」駅・・・約300m
- 大谷地バスターミナル・・・約300m

～医療機関～

- 大谷地ササガビル・・・約300m
- 内科・小児科・泌尿器科
- 皮膚科・歯科・薬局
- 大谷地産科婦人科・・・約260m
- ～学区～
- 大谷地東小学校・・・約550m
- 厚別南中学校・・・約700m

～ショッピング～

- CAPO大谷地・・・約100m
- 東光ストア・ツルハドラッグ
- 郵便局・北海道銀行
- ローソン・・・約300m

土地	所在地	札幌市厚別区大谷地東3丁目669番地1	
	土地権利	所有権	敷地面積 18,501.31 ㎡
地	持分	1000万分の41,335	
	用途地域	第一種住居地域	
建	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
物	建築施主	三井不動産株式会社	
	施工会社	三井建設株式会社	
備	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス北海道(株)	
	管理形態	全部委託(常駐)	総戸数 159 戸
考	管理費	19,800 円	修繕積立金 20,380 円
	駐車場	8,400 円 (要確認)	
考	現況	空	引渡 相談
	設備	TES給湯・暖房システム	
考	学区	大谷地東小学校、厚別南中学校	