

# ダイアパレス植物園

1DK+N 専有面積/45.03㎡  
1103号室 バルコニー面積/7.35㎡

価格

1,150 (税込) 万円

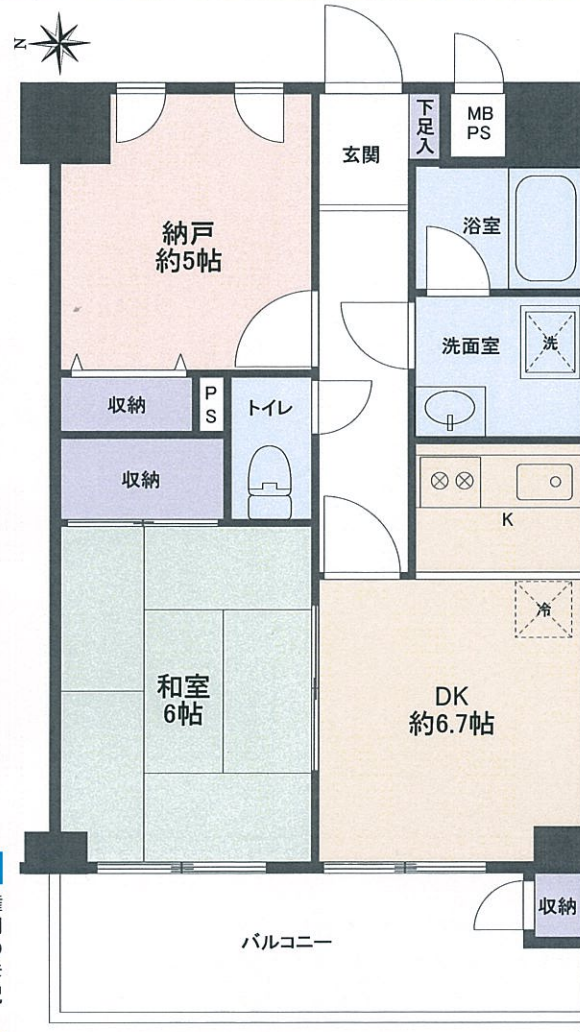


外観



エントランス

- ☆ 13階建の11階部分につき、眺望良好!
- ☆ 札幌駅まで徒歩圏内!
- ☆ コープさっぽろまで徒歩2分(90m)
- ☆ セブンイレブンまで徒歩4分(300m)



札幌市営地下鉄東西線  
西11丁目 駅 ..... 徒歩 11分  
JR函館本線・千歳線・札沼線  
札幌 駅 ..... 徒歩 14分



現況有姿にて引渡し

- 設備&施設インフォメーション
- 長期修繕計画 / 有 ● エレベーター / 有 ● ペット飼育 / 不可
  - 駐車場 / 空き無、使用料(月額): 11,000円~12,000円
  - 駐輪場 / 空き無、使用料(年額): 2,000円 ● バイク置場 / 無
  - ※ 施設空き状況は、要確認

**物件概要**  
 ●所在地/北海道札幌市中央区北四条西12-1 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建11階部分 ●築年月/1985年2月 ●間取/1DK+N ●専有面積/45.03㎡ ●バルコニー面積/7.35㎡ ●管理費(月額)/6,600円 ●修繕積立金(月額)/8,000円 ●固都税(年額)/60,100円 ●総戸数/96戸 ●施工会社/丸彦渡辺建設(株) ●管理会社/コミュニティワン(株) ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。