

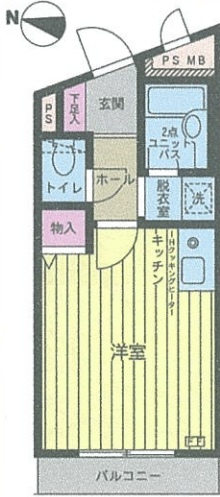
# 売マンション

## クリオ山鼻南壺番館

☆平成22年11月全面リフォーム済!!

### リフォーム内容

- システムキッチン(IHクッキングヒーター付)に交換
- ユニットバス・洗面台付に交換 ●便器(ウォシュレット付)
- 防音フロー(カーペットから)に貼替え ●天井・壁クロス貼替え



収益物件としてご利用も頂けます。  
(過去39,000円で賃貸履歴有)  
○予定年収:468,000円  
(39,000円で賃貸した場合)  
○予定利回:14.6%  
(39,000円で賃貸した場合)

### LIFE INFORMATION

- ツルハドラッグ22条店...約300m
- サンクス山鼻店...約300m
- 南21条百貨店ベンリー...約300m
- 東光ストアアトム山鼻店・道銀...約450m
- 北海学園工学部...約700m

物件種目	売マンション		
マンション名	クリオ山鼻南壺番館		
最寄駅	札幌市軌道線「東屯田通」停		
間取タイプ	1	R	
価格	320万円		
物件所在地	札幌市中央区南23条西9丁目1-38		
交通	札幌市軌道線「東屯田通」停徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	25.83㎡	バルコニー 面積 2.80㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層住居専用地域
築年月	1990年12月	総戸数	63戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	5,860円	修繕積立金	4,600円
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 9,000円	施工会社	
本体設備	B・T別室、トイレ、都市ガス		
各戸設備	温水洗浄便座、シャワー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、収納スペース、給湯、室内洗濯機置場、フローリング		
備考			

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net