

# 売マンション

## シャンボール植物園第2

☆オーナーチェンジ物件!! (現在4万円で賃貸中)

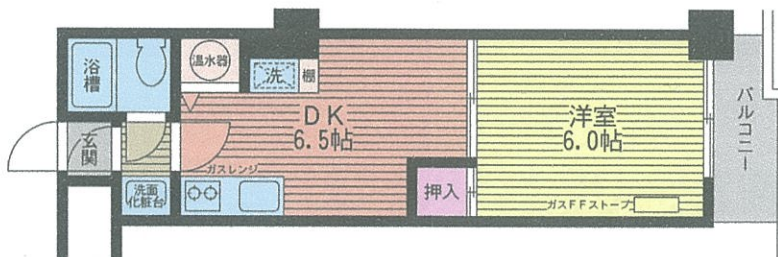


### LIFE INFORMATION

- 大丸デパート……………徒歩10分
- コープさっぽろ植物園店…徒歩5分
- イオンまいばすけっと…徒歩3分
- イオン札幌桑園店…徒歩10分



予定年収  
48万円  
利回12.6%



物件種目	売マンション		
マンション名	シャンボール植物園第2		
最寄駅	JR函館本線「札幌」駅		
間取タイプ	1DK		
価格	380万円		
物件所在地	札幌市中央区北5条西10丁目3-1		
交通	JR函館本線「札幌」駅徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
	専有面積 (使用部分面積)	28.88㎡	バルコニー 面積 3.36㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1981年7月	総戸数	138戸
管理形態	自主管理	管理方式	日勤管理
管理費	2,600円	修繕積立金	4,620円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	
本体設備	都市ガス		
各戸設備			
備考	☆室内平成22年8月大規模リフォーム済!! ●ユニットバス・トイレ2点set取替え ●キッチン取替え●洗面化粧台新設 ●洗濯機置場新設●防音フロー(ＣＦ・タタミから)に貼替え ●建具:玄関入口・室内各ドア・間仕切り戸交換 ●ベランダ内窓・樹脂サッシ交換 ●平成27年3月天井・壁・クロス貼替え		

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net