

# サンシティ藻岩南04S

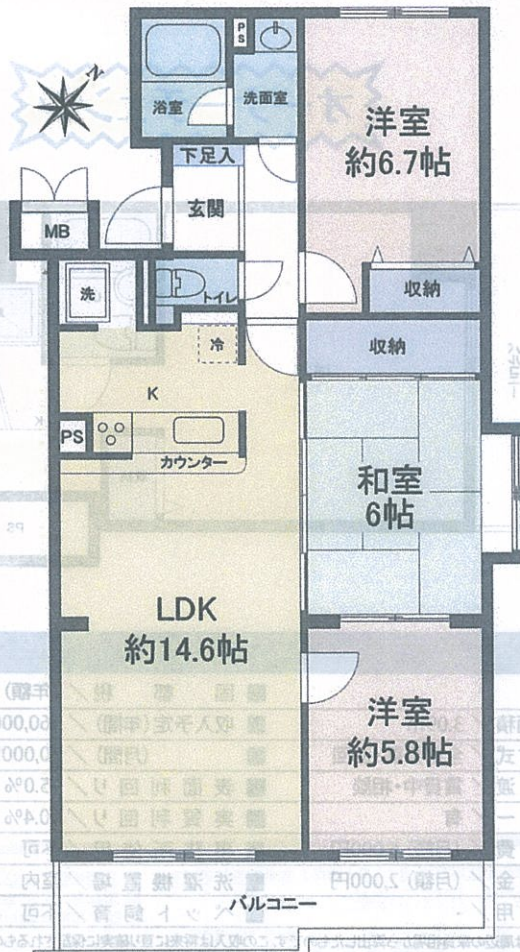
3LDK 専有面積/75.00㎡  
304号室 バルコニー面積/8.77㎡

価格

590 (税込) 万円



☆南東向きの角部屋住戸  
☆日当たり良好



## 交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄南北線

真駒内 駅...じょうてつバス 11分  
北の沢8丁目 バス停・徒歩 2分



## Life Information

- ◆北の沢小学校...約300m
- ◆藻岩中学校...約2200m
- ◆イオン札幌藻岩店...約1400m
- ◆セイコーマートともみや店...約350m
- ◆サッポロドラッグストア川沿店...約1,400m

## 設備 & 施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ベッド飼育/不可 ●駐車場/空き有、使用料(月額):7,000円 ●駐輪場/有、無償(初回登録料:500円) ●バイク置場/無 ●その他施設/トランクルーム有、使用料:無償
- ※施設空き状況は、要確認

## 2015年5月内装リフォーム完成予定

- 全室壁・天井クロス張替
- カーペット張替
- CF張替(玄関・K・WC・UT)
- ガスコンロ新品交換
- レンジフード新品交換
- レジスター交換
- TVインターホン新規設置
- カラコン交換(K・UB・洗濯)
- シャワー便座新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- スイッチプレート交換

## 物件概要

●所在地/北海道札幌市南区北/沢9-1-1 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権(敷地権) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建3階部分 ●築年月/1990年8月 ●間取/3LDK ●専有面積/75.00㎡ ●バルコニー面積/8.77㎡ ●管理費(月額)/9,100円 ●修繕積立金(月額)/16,380円 ●固都税(年額)/82,000円 ●町会費(年額)/6,000円 ●総戸数/20戸 ●施工会社/(株)宮川建設 ●管理会社/日本管財(株) ●管理形態・方式/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●引渡/リフォーム後即可 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net