

# シャンボール中島公園

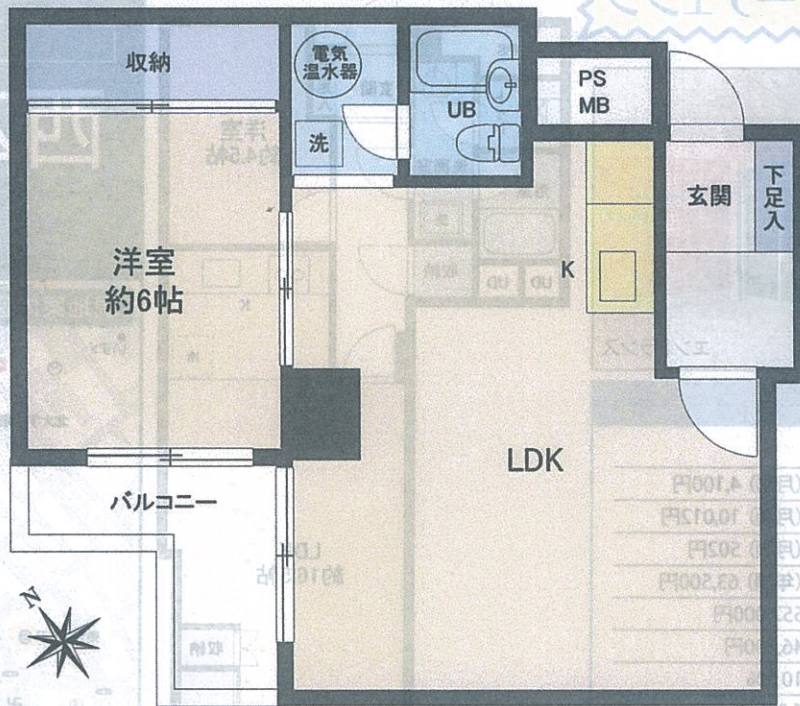
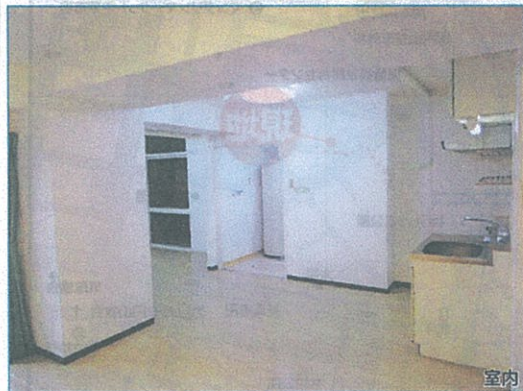
1LDK 202号室 専有面積/42.46㎡  
バルコニー面積/4.23㎡

価格

595 (税込) 万円

☆エレベーター有!

☆豊平川沿いのマンションです



札幌市営地下鉄南北線  
中島公園 駅 ..... 徒歩3分  
札幌市営地下鉄東豊線  
豊水すすきの 駅 ..... 徒歩7分



## 物件概要

●所在地/北海道札幌市中央区南九条西1-1-28●用途地域/商業地域●土地権利/所有権●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建2階部分●築年月/1981年11月●間取/1LDK●専有面積/42.46㎡●バルコニー面積/4.23㎡●管理費(月額)/5,410円●修繕積立金(月額)/5,940円●固都税(年額)/49,000円●その他費用(月額)/2,431円●総戸数/90戸●施工会社/丸彦渡辺建設(株)●管理会社/建衛工業(株)●管理形態・方式/全部委託・日勤●現況/空室●引渡/相談●事務所使用/不可

\*現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。\*万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは、建物について消費税を含んだ額です。\*眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

新規リフォーム(2015年9月下旬完了済)

- クロス張替 ●クッションフロア張替 ●照明交換
- 建具調整 ●室内クリーニング(LDK)

## 設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/有 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●駐車場/空き無、使用料(月額):17,000円 ●駐輪場/有、使用料:無償 シールあり ●バイク置場/無
- ※施設空き状況は、要確認

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net