

# サンハイツ南五条

専有面積  
34.78㎡

価格

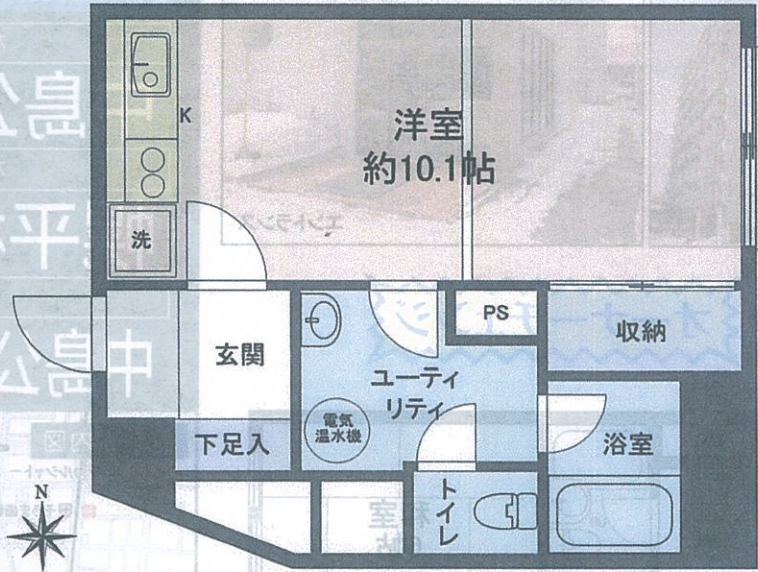
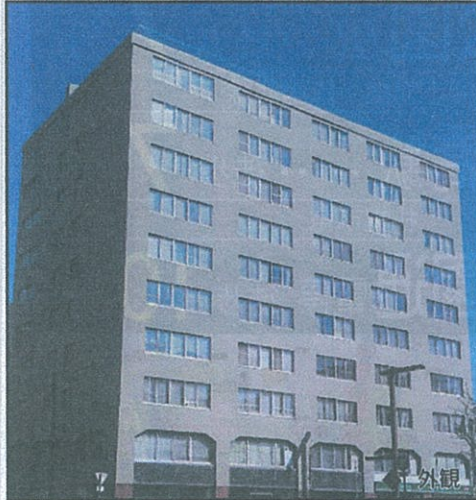
430

(税込)  
万円

表面利回り  
11.1%

実質利回り  
8.2%

- ☆マンション1階に「まいばすけっと」有!
- ☆バス・トイレ別!
- ☆キッチン・トイレ交換!



## 交通 (ACCESS)

札幌市電

中央区役所前 電停...徒歩 **8** 分

札幌市営地下鉄東西線

西11丁目 駅.....徒歩 **9** 分



## 物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市中央区南五条西10-1013	■ 固都税 / (年額) 32,300円
■ 用途地域 / 商業地域	■ バルコニー面積 / -
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
■ 構造・規模 / SRC造地上10階地下1階建5階部分	■ 収入予定(年間) / 480,000円
■ 築年月 / 1975年4月	■ (月間) / 40,000円
■ 総戸数 / 64戸	■ 表面利回り / 11.1%
■ 間取 / 1R	■ 実質利回り / 8.2%
■ 専有面積 / 34.78㎡	■ 管理費 / (月額) 4,610円
	■ 事務所使用 / 不可
	■ 修繕積立金 / (月額) 3,300円
	■ 洗濯機置場 / 室内
	■ その他費用 / -
	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課-その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。  
 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件金額

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
<http://www.box-group.net>