



地下鉄東西線
「二十四軒」駅徒歩3分!

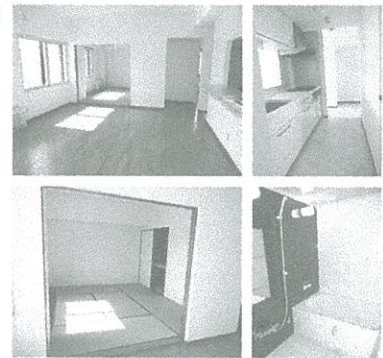
**平成20年大規模修繕
 工事実施済み!**

大変きれいな広々とした明るいお部屋です!

必見!!

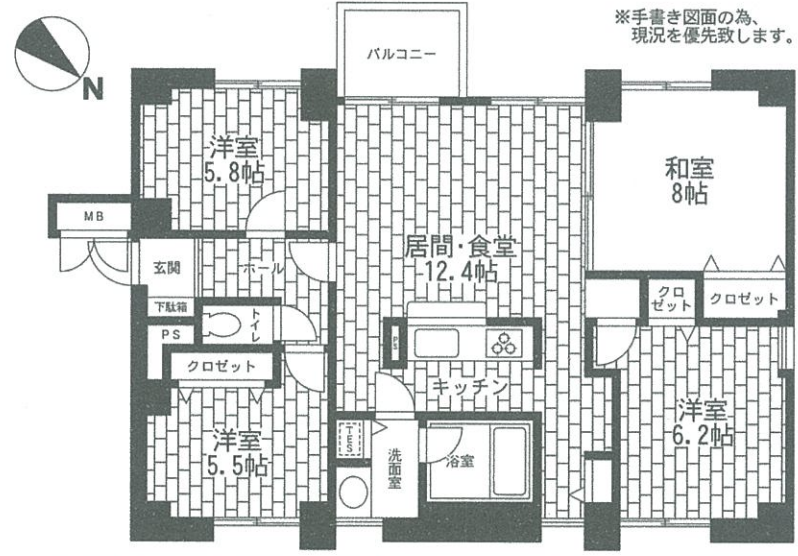
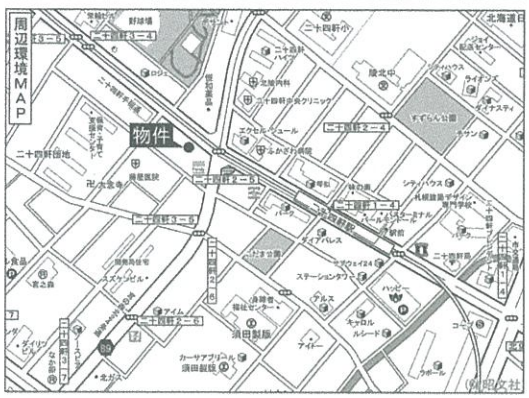
- ★7階部分! 日当たり眺望良好!
- ★3方角部屋! 広々94㎡!
- ★対面カウンターキッチン!

- ★浴室ユニットバス新品交換
- ★クッションフロア張替
- ★シャブードレッサー新品交換
- ★和室畳み表替え
- ★TESポイラー新品交換(追炊き付)
- ★システムキッチン新品交換
- ★トイレ新品交換 ★クロス張替え
- ★ファンコンベクター4カ所新品交換
- ★ハウスクリーニング済み
- ★和室以外フローリング貼
-等



Life Information

- 二十四軒小学校...徒歩4分
- セイコマート...徒歩3分
- 陵北中学校...徒歩5分
- コープさっぽろ...徒歩6分
- 二十四軒郵便局...徒歩6分
- ダイエー琴似店...徒歩11分



住宅安心保証の既存住宅瑕疵担保保証保険(2年間・1,000万円)付

物件種目	売マンション		
マンション名	アルファコート二十四軒		
最寄駅	地下鉄東西線「二十四軒」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,880万円		
物件所在地	札幌市西区二十四軒3条5丁目		
交	111-2(地番) 1-27(住居表示)		
通	地下鉄東西線「二十四軒」駅徒歩3分		
建	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建7階部分	
物	専有面積 (使用部分面積)	94.29㎡(28.52坪)	バルコニー 面積 4.04㎡(1.22坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成1年3月	総戸数	16戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	14,520円/月	修積立金	21,750円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	11,000円・14,000円/月額(空なし)	施工会社	三菱建設株式会社
本体設備	オートロック、トランクルーム		
各戸設備	TES暖房給湯		
備考			