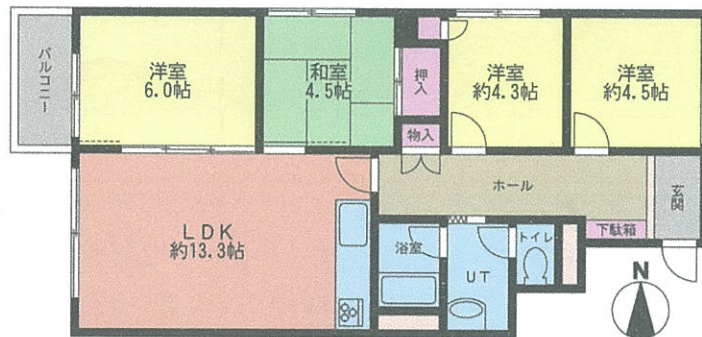




## リニューアルマンション! 全室内装済!!

- 地下鉄駅徒歩**9分**!!徒歩圏内!!
- 西向き**角部屋**で**3面採光**!!
- 和室**改**→洋室!**3連引戸**でリビングと**一体化可能!**
- システムキッチン・灯油ストーブ・都市ガス給湯器  
フローリング**新品**交換済!!和室**畳表替**済!!
- 平岸西小学校**徒歩3分**で安心通学!!
- 近隣**に病院・コンビニ・スーパーあり!生活便利!!
- 近隣**月極駐車場**空あり!!

- ◆自衛隊札幌病院 徒歩4分
- ◆セブンイレブン 徒歩5分
- ◆セイコーマート 徒歩5分
- ◆マックスバリュ 徒歩9分
- ◆西友 徒歩10分
- ◆平岸西小学校 徒歩3分
- ◆平岸中学校 徒歩16分



物件種目	<b>再生マンション</b>		
マンション名	メゾン平岸ルミエール		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	<b>1,080万円</b>		
物件所在地	札幌市豊平区平岸1条13丁目1-10		
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.68㎡	バルコニー 面積 3.64㎡
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	準住居地域
築年月	昭和49年4月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	9,100円/月	修繕積立金	9,250円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	空無(月額10,000円) ※近隣月極駐車場空有		
本体設備	エレベーター、駐輪場		
各戸設備	給湯:都市ガス、暖房:灯油		
備考	学区:平岸西小学校、平岸中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net