

★近隣に便利施設が充実！！

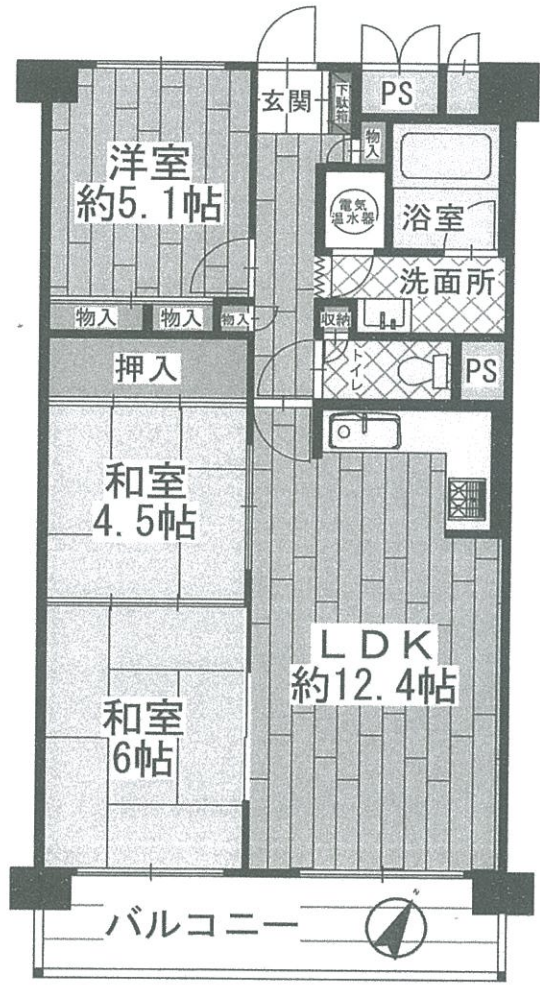
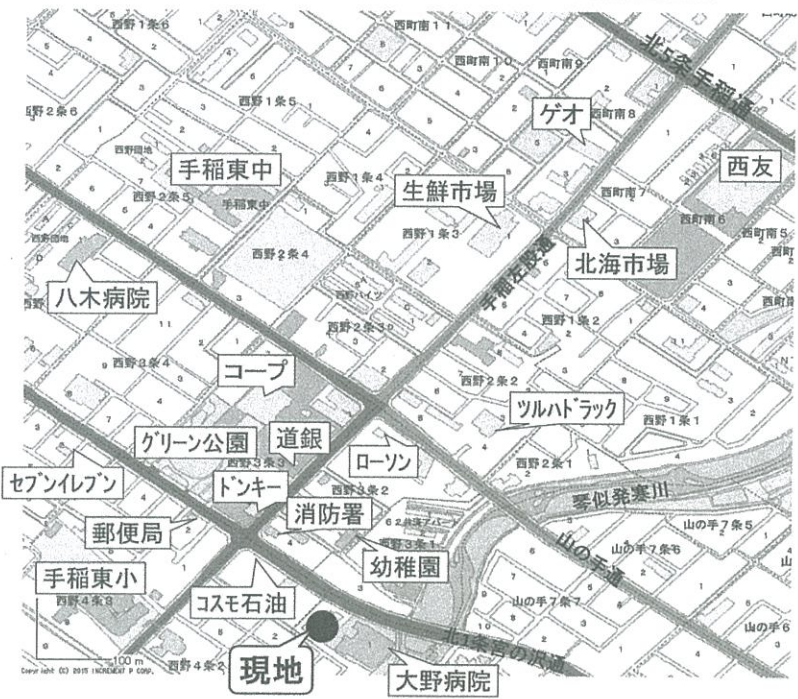
★発寒川緑地まで160m

(テニスコート・ゲートボール場完備)

★H27年12月改装済！

- 西野札幌幼稚園 280m ●西野中央保育園 560m
- 手稲東小学校 370m ●手稲東中学校 900m
- ローソン西野3条店 430m ●セブンイレブン西野4条店 450m
- コープさっぽろ西野店 420m ●西野東郵便局 250m
- 北海道銀行西野支店西野二股出張所 310m ●北海道大野病院 70m
- びっくりドンキー西野店 190m ●ガスト西野店 380m
- 発寒川緑地 160m ●西野グリーン公園 290m

- 【主な改装項目】
- 全室内装 ●洗面台交換 ●温水洗浄便座設置
 - 浴室塗装・シャワー付混合栓交換
 - モニター付インターフォン設置 ●木部塗装



※図面と現況が異なる場合がございます。現況優先。

物件種目	売マンション		
マンション名	西野パークハウス		
最寄駅	地下鉄東西線『琴似』駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	980 万円		
物件所在地	札幌市西区西野4条1丁目1番1号 〒063-0034 (住居表示)		
交通	地下鉄東西線 琴似 駅 JRバス乗車約12分「山の手橋」停下車徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	66.00 m ²	バルコニー 面積 8.51 m ²
間取内訳	LDK12.4帖、和室(6+4.5)帖、洋室5.1帖		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	S58(1983)年2月	総戸数	81戸
分譲会社	三菱地所(株)	施工会社	大成建設(株)
管理費	7,260円/月	管理形態	委託管理(日勤)
修繕積立金	10,890円/月	現況	空
駐車場	空無(7,000円)円/月	引渡日	即
本体設備	エレベーター、駐輪場500円/月、バイク置場2,000円/年		
各戸設備	電気温水器、モニター付インターホン		
備考	管理会社:MMSマンションマネージメントサービス(株) ペット飼育可(制限有)		