

# 藻岩グランドハイツ 206号

平成28年1月末リフォーム完了!



- 主なリフォーム箇所
- ★システムキッチン新品交換
  - ★洗面化粧台新品交換
  - ★温水洗浄便座新品交換
  - ★全室クロス貼替
  - ★洋室カーペット貼替
  - ★畳表替え(和室2室)
  - ★照明器具交換
  - ★コンセントプレート交換



3LDK

専有面積/61.02m<sup>2</sup>  
バルコニー面積/5.65m<sup>2</sup>

※手書きの為、  
現況を優先  
します。

- Life information
- ◆スーパーシガ...徒歩3分
  - ◆山鼻郵便局...徒歩8分
  - ◆ローソン...徒歩5分
  - ◆伏見東緑地...徒歩3分
  - ◆伏見小学校...徒歩6分
  - ◆伏見中学校...徒歩7分



物件種目	中古マンション		
マンション名	藻岩グランドハイツ		
最寄駅	市電「ロープウェイ入口」停		
間取タイプ	3LDK		
価格	790万円(税込)		
物件所在地	札幌市中央区南18条西17丁目1-25-206号		
交通	市電「ロープウェイ入口」停歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
	専有面積 (使用部分面積)	61.02m <sup>2</sup> (壁芯)	バルコニー 面積 5.65m <sup>2</sup>
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	1978年7月	総戸数	60戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	12,030円/月	修積立金	17,360円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	近隣月極め	施工会社	(株)竹中工務店
本体設備	上下道、都市ガス、エレベーター、トランクルーム 全館集中給湯(給湯単価1,250円/立法メートル×使用料)		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、温水洗浄便座、灯油FF、バルコニー		
備考	管理会社:北海道建物(株) 組合費:400円/月 トランクルーム:500円/月 個人賠償責任保険:675円/月		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net

株式会社ボックス