

# 一棟売りビル

## PP札幌大通ビル

### 【物件概要】

所在地/札幌市中央区大通西12丁目4-99

交通/地下鉄東西線「西11丁目」駅  
1番出入口まで徒歩2分

土地権利/所有権 地目/宅地

土地面積/公簿 268.56㎡(81.23坪)

私道負担/なし 地勢/平坦

接道/幅員20m~39m公道に  
10.9m接する(舗装)

構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階地上7階建

延床面積/公簿 1,206.63㎡(365.00坪)

1階:119.60㎡

2階~7階:152.42㎡

地下:172.51㎡

新築年月/昭和57年11月 用途地域/商業地域

建蔽率/80% 容積率/400%

公法制限/準防火地域  
風致地区(大通第四種)  
60m高度地区  
景観(大通・重点区域)  
景観法

現況/賃貸中 引渡日/要相談

駐車場/30台(空き19台)

本体設備/電気・上水道・下水道・プロパンガス  
エレベーター・各階トイレ

備考/別途看板料  
年間124,800円(税込)収入有



**現在満室稼動中!!  
(駐車場別)**

## 大通公園沿い

満室時利回り 8.00%  
満室時年間想定収入  
26,700,000円

地下鉄東西線「西11丁目」駅  
1番出入口まで

## 徒歩2分

大通公園に面する  
各官公庁舎 近く  
自社ビルに適す

価格 **33,300** (税込) 万円



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011

FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>