

地下鉄とJRのダブルアクセス！好立地！

・平成28年1月内装リフォーム済み！美室！

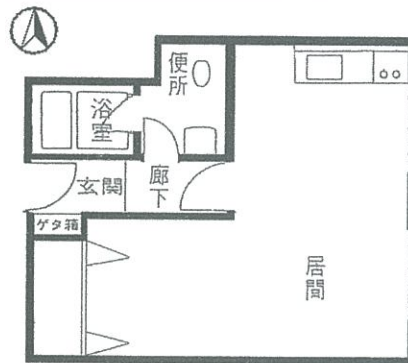
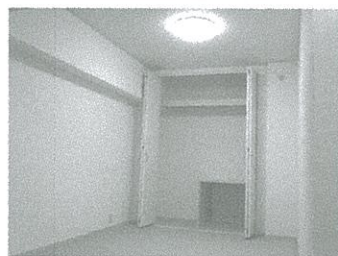
＜リフォーム内容＞

- ・居間、洋室、台所クロス張替
- ・居間、洋室カーペット張替
- ・キッチン交換
- ・給湯器交換
- ・便座交換



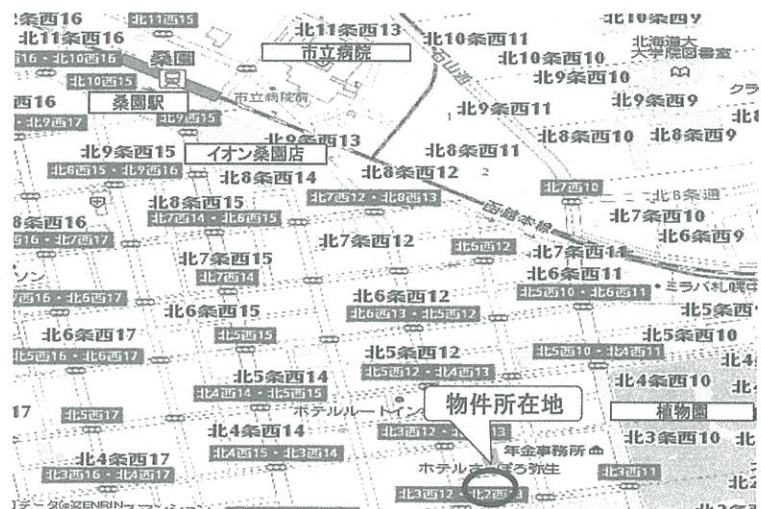
＜過去のリフォーム履歴＞

- ・浴室とトイレの一体型を別々に工事
- ・洗面化粧台交換
- ・洋室押入れをクローゼットに変更
- ・内窓建具交換



物件種目	売マンション
建物名	札幌パークマンション
最寄駅	地下鉄「西11丁目」駅徒歩8分
間取タイプ	1DK
価格	460万円

物件所在地	札幌市中央区北3条西12丁目2番地1			
交通	地下鉄東西線	西11丁目	駅	徒歩8分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	造 7 階建 3 階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	36.38 m ²	バルコニー 面積	m ²
間取内訳	1DK			
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業	
築年月	昭和45年8月	総戸数	84戸	
管理形態	全部委託(日勤)	施工会社	三井建設	
管理費	6,200円/月	修繕積立金	4,400円/月	
現況	空室	引渡日	即入居可	
駐車場	空き無し(要確認)			
本体設備	上下水道・都市ガス			
各戸設備	集中暖房 月額8,000円(10月~5月)			
備考	エレベータ 資生館小学校区、中央中学校			



＜買い物施設＞

- ・コープさっぽろ植物園店 徒歩3分
 - ・イオン桑園店 徒歩15分
- ### ＜その他施設＞
- ・天然温泉極楽湯 徒歩1分

＜交通機関＞

- ・地下鉄「西11丁目」駅 徒歩8分
- ・JR「札幌駅」 徒歩16分
- ・JR「桑園駅」 徒歩15分

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>