

# 九条橋ハイホーム

専有面積  
43.08㎡

価格

480

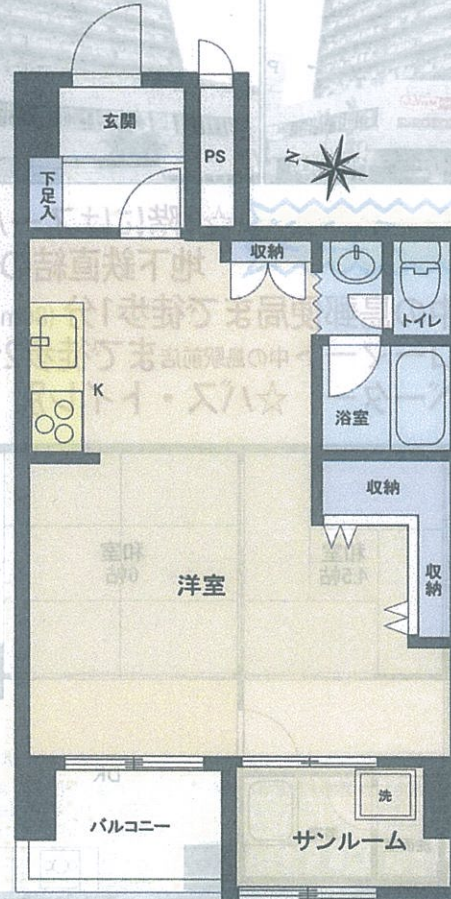
(税込)  
万円

表面利回り  
13.0%

実質利回り  
8.1%



☆西向きにつき、日当り・眺望良好!  
☆オートロック・エレベーター有!  
☆まいばすけっと・セーコマートまで徒歩2分!(約160m)  
☆バルコニー・サンルーム有!



## 交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東豊線

学園前駅……徒歩 **7**分

札幌市営地下鉄南北線

中島公園駅……徒歩 **11**分

## 物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市豊平区旭町1-1-24	■ 管理費 / (月額) 6,844円
■ 用途地域 / 準住居地域・近隣商業地域	■ 修繕積立金 / (月額) 7,605円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / (月額) 1,152円
■ 構造・規模 / SRC造11階建5階部分	■ 築年 / 1974年10月
■ 築年月 / 1974年10月	■ 固都税 / (年額) 46,400円
■ 総戸数 / 159戸	■ 収入予定(年間) / 624,000円
■ 間取 / 1R	■ (年間) / 52,000円
■ 専有面積 / 43.08㎡	■ 表面利回り / 13.0%
■ バルコニー面積 / 3.90㎡	■ 実質利回り / 8.1%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日動	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ 洗濯機置場 / 室内
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net