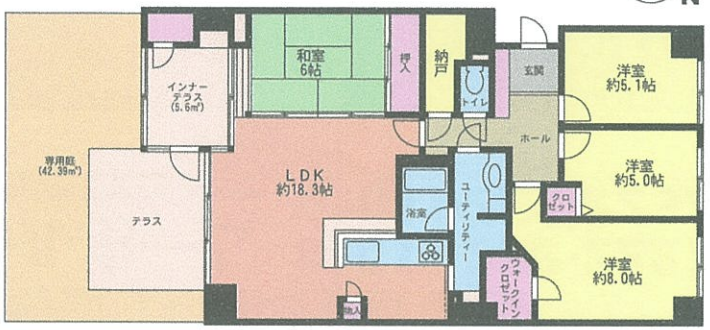
リニューアルマンション！全室内装済！！

◇人気のペット飼育可!!地下鉄駅徒歩5分!!
◇104㎡の広々４ＬＤＫ!!専用庭付!!
◇使い方色々インナーテラスあり!!
◇ＪＲ・地下鉄の2路線可!!アクセス便利!!
◇南東向き日当良好!!寒い冬に嬉しい床暖あり!!
◇シャワートイレ・フローリング・ＩＨコンロ新品!!
◇全室フローリング!和室畳新品交換済!!
◇近隣に商業施設多数!!買物便利!!
◇敷地内屋内駐車場空あり!!

◆ローソン	徒歩 2 分	◆セブンイレブン	徒歩 2 分
◆イトーヨーカドー	徒歩 3 分	◆セイコーマート	徒歩 3 分
◆マックスバリュ	徒歩 4 分	◆ツルハドラッグ	徒歩 4 分
◆イオン	徒歩 4 分	◆ツタヤ	徒歩 5 分
◆西区役所	徒歩 8 分	◆琴似小学校	徒歩 8 分
◆琴似中学校	徒歩15分		



物件種目	**再生マンション**
マンション名	琴似2条シティハウスA棟
最寄駅	地下鉄東西線「琴似」駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**2,980万円**

物件所在地	札幌市西区琴似2条2丁目3番1号		
交通	地下鉄東西線「琴似」駅徒歩5分		
建物 構造・規模	ＳＲＣ造15階建1階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	104.49㎡	バルコニー面積	
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成11年8月	総戸数	138戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	8,800円/月	修繕積立金	9,940円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	6,500円～10,000円/月	施工会社	伊藤組土建(株)
本体設備	オートロック・自動ドア・エレベーター・駐輪場・トランクルーム		
各戸設備	給湯・暖房：灯油セントラル		
備考	専用庭：1,060円/月 学区：琴似小学校・琴似中学校		

北海道知事免許　石狩(7)第4699号（社）北海道宅地建物取引協会会員　札幌市中央区南14条西8丁目5－50　クリオ行啓通弐番館1F　取引態様

株式会社ボックス

TEL（011）511－9011　FAX（011）511－9022

http://www.box-group.net