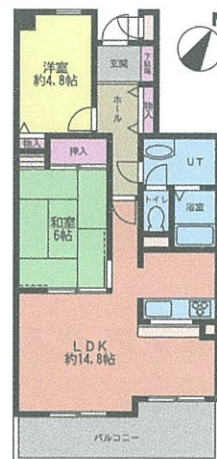




## リニューアルマンション! 全室内装済!!

- ◆人気のペット飼育可!!
- ◆南東向きバルコニーで日当良好!
- ◆システムキッチン・フローリング・シャンドレ・カーペット新品!!
- ◆和室畳表替え済!!
- ◆バス停まで徒歩2分!! アクセス便利!!
- ◆近隣に商業施設多数あり!!
- ◆買物便利!!
- ◆小・中学校徒歩4分以内!
- ◆安心通学!!
- ◆敷地内駐車場空あり!!
- ◆ツルハドラッグ 徒歩1分
- ◆西友 徒歩2分
- ◆ホームック 徒歩2分
- ◆ラルズマート 徒歩4分
- ◆セイコーマート 徒歩6分
- ◆郵便局 徒歩8分
- ◆緑丘小学校 徒歩4分
- ◆啓明中学校 徒歩3分



物件種目	<b>再生マンション</b>		
マンション名	オリンピア旭ヶ丘		
最寄駅	地下鉄東西線「円山公園」駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	980万円		
物件所在地	札幌市中央区南9条西21丁目4-23		
交通	地下鉄東西線「円山公園」駅バス乗車10分 「南9条西22丁目」停徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造10階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	バルコニー 面積	8.15m <sup>2</sup>
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成元年7月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	11,400円/月	修繕積立金	14,870円/月
現況	空室	引渡日	即日
駐車場	12,000円/月(屋外)・14,000円/月(屋根付)	施工会社	東海興業(株)
本体設備	オートロック・自動ドア・エレベーター・駐輪場・トランクルーム(有料)		
各戸設備	給湯・暖房:都市ガス		
備考	ペット可 学区:緑丘小学校・啓明中学校		