

新築一棟売MS

仮称)豊平区中の島 新築MS(A棟)

〔物件概要〕

所在地/札幌市豊平区中の島2条3丁目6番14
 交通/地下鉄南北線「中の島」駅徒歩3分
 土地面積/139㎡(42.04坪)
 構造規模/鉄筋コンクリート造4階建
 建物面積/327.52㎡(99.07坪)
 間取り/1K×12戸
 土地権利/所有権 地目/宅地
 都市計画/市街化区域 戸数/12戸
 用途地域/第一種住居地域
 建蔽率/60% 容積率/200%
 築年月/2016年11月完成予定
 現況/未着工 引渡日/相談
 建築確認番号/153605 駐車台数/2台
 接道/北側6m、東側10mに接する
 設備/灯油ストーブ
 TVモニター付インターホン



新築一棟売MS

利回り7.5%

☆満室時月額想定賃料・・・56.4万円

☆満室時想定年収・・・676.8万円

価格

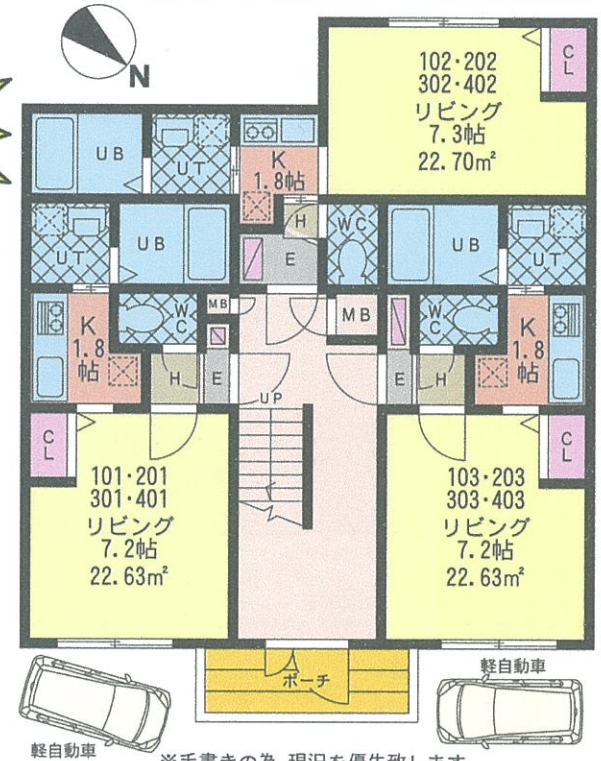
9,000万円(税込)

新築



【Life Information】

- コープさっぽろ中の島店290m
- マックスバリュエクスプレス中の島店450m
- ローソン札幌中の島2条店240m
- サッポロドラッグストア中の島店230m
- ブックオフ札幌中の島店300m
- 札幌中の島郵便局450m
- 北海道銀行平岸支店900m



※手書きの為、現況を優先致します。

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>