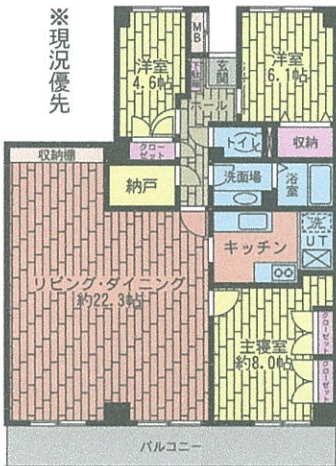


# 西28丁目パークマンション

**地下鉄直結!!南向・眺望良好!!  
5LDK→3SLDKに変更!!**



## 【life information】

- セブンイレブン ■東光ストア
- セイコーマート ■ローソン
- TSUTAYA
- サッポロドラッグストア

物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	西28丁目パークマンション		
最寄駅	地下鉄東西線「西28丁目」駅		
間取タイプ	5LDK → 3SLDK		
価格	<b>2,180万円(税込)</b>		
物件所在地	札幌市中央区北4条西28丁目1-12		
交通	地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造7階建5階部分 503号室	
	専有面積(使用部分面積)	99.31m <sup>2</sup>	バルコニー面積 14.17m <sup>2</sup>
間取内訳			
土地権利	旧法地上権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和56年4月	総戸数	93戸
管理形態	委託管理(株)メンテック	管理方式	日勤管理
管理費	12,640円/月	修繕積立金	10,900円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	空き待ち	施工会社	三井建設(株)
本体設備			
各戸設備			
備考	一部地上権 月額7,150円 借地期間:30年(随時更新) 土地持分:591,778分の9,479 施主:三井不動産(株)		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

# 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>