

ホワイトヒルハウス

専有面積
18.69㎡

価格 **230**

(税込)
万円

表面利回り
15.6%

実質利回り
11.2%

- ☆マックスバリュ平岸店まで徒歩4分！(250m)
- ☆エレベーター有！ ☆キッチン新設！(H27年6月完了)



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄南北線

南平岸 駅
… 徒歩 **4** 分



物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市豊平区平岸四条14-4-7-121	■ 管理費 / (月額) 2,700円
■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・準住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 4,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造地上5階地下1階建1階部分	■ 築年月 / 1978年10月
■ 築年月 / 1978年10月	■ 固都税 / (年間) 21,700円
■ 総戸数 / 206戸	■ 収入予定(年間) / 360,000円
■ 間取 / 1DK	■ (月間) / 30,000円
■ 専有面積 / 18.69㎡	■ 表面利回り / 15.6%
■ バルコニー面積 / 2.85㎡	■ 実質利回り / 11.2%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況 / 空室	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 引渡 / 相談	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-固定資産税・管理費等費用)÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net