

チサンマンション札幌6

専有面積
23.34㎡

価格 **220**

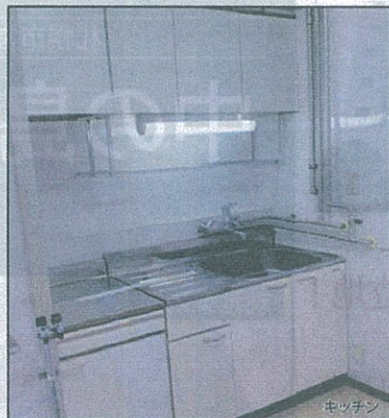
(税込)
万円

表面利回り
16.2%

実質利回り
9.6%

セブンイレブン 110m (徒歩2分)
マックスバリュ 270m (徒歩4分)
西友平岸店 350m (徒歩5分)

☆エレベーター！ ☆都市ガス給湯・暖房！
☆徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ有、生活に便利！



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄南北線

南平岸駅 …… 徒歩 **5** 分



物件概要

■所在地 / 北海道札幌市豊平区平岸二条13-3-14-612	■管理費 / (月額) 3,490円
■用途地域 / 近隣商業地域	■修繕積立金 / (月額) 4,188円
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■その他費用 / (月額) 2,773円
■構造・規模 / SRC造10階建6階部分	■築年 / 1974年6月
■築年月 / 1974年6月	■固都税 / (年額) 18,800円
■総戸数 / 104戸	■収入予定(年間) / 357,276円
■間取 / 1DK	■(月間) / 29,773円
■専有面積 / 23.34㎡	■表面利回り / 16.2%
■バルコニー面積 / -	■実質利回り / 9.6%
■管理形態・方式 / 全部委託・日勤	■事務所利用 / 可
■現況 / 空室	■洗濯機置場 / 室内
■引渡 / 相談	■ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net