

エンブレム札幌発寒II B棟

専有面積
27.60㎡

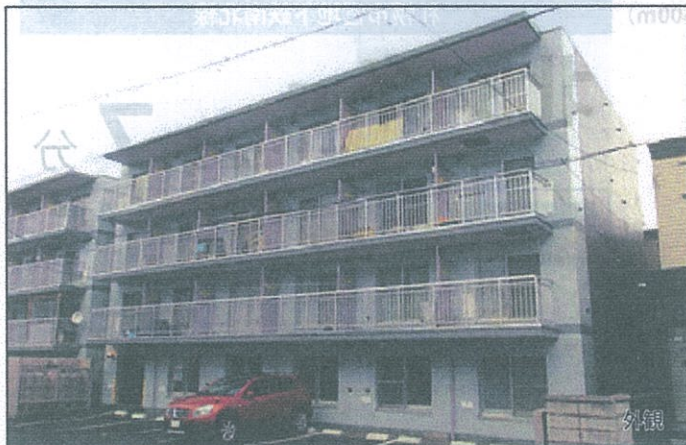
価格

220

(税込)
万円

表面利回り
15.2%

実質利回り
10.5%



- ★セイコーマーケットまで徒歩4分(300m)
- ★ジョイ西町店まで徒歩8分(600m)
- ★地下鉄とJRのWアクセス
- ★バス・トイレ別!



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東西線

発寒南 駅 …… 徒歩 7 分

JR函館本線

発寒中央 駅 …… 徒歩 13 分



物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市西区発寒四条6-6-8-102	■ 管理費 / (月額) 4,500円
■ 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域	■ 修繕積立金 / (月額) 1,400円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建1階部分	■ 築年 / 1990年10月
■ 築年月 / 1990年10月	■ 固都税 / (年額) 32,100円
■ 総戸数 / 23戸	■ 収入予定(年間) / 336,000円
■ 間取 / 1LDK	■ (月間) / 28,000円
■ 専有面積 / 27.60㎡	■ 表面利回り / 15.2%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 10.5%
■ 管理形態・方式 / 一部委託・巡回	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況 / 空室	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 引渡 / 相談	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net