

ファミリー第二大通

専有面積
26.82㎡

価格 300 (税込) 万円

表面利回り
14.4%

実質利回り
8.1%

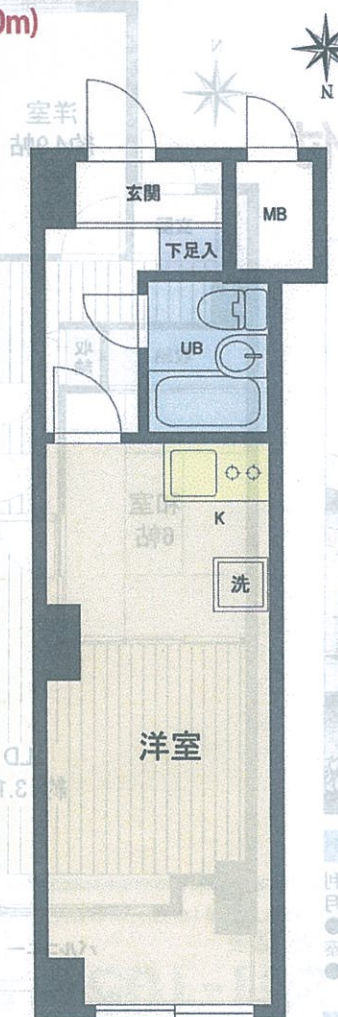


外観

☆全館集中暖房! ☆サンクスまで徒歩1分!(30m)
☆エレベーター・夜間オートロック!



洋室



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東西線

西18丁目駅
… 徒歩 4分



物件概要

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地 / 北海道札幌市中央区北一条西19-1-2 | ■ 管理費 / (月額) 3,900円 |
| ■ 用途地域 / 商業地域 | ■ 修繕積立金 / (月額) 3,620円 |
| ■ 土地権利 / 所有権(敷地権) | ■ その他費用 / (月額) 5,509円 |
| ■ 構造・規模 / SRC・RC造10階建3階部分 | ■ 固都税 / (年額) 32,000円 |
| ■ 築年月 / 1978年9月 | ■ 収入予定(年間) / 432,000円 |
| ■ 総戸数 / 88戸 | ■ 月間 / 36,000円 |
| ■ 間取 / 1R | ■ 表面利回り / 14.4% |
| ■ 専有面積 / 26.82㎡ | ■ 実質利回り / 8.1% |
| ■ バルコニー面積 / - | ■ 管理形態・方式 / 全部委託・日動 |
| ■ 管理形態・方式 / 全部委託・日動 | ■ 事務所使用 / 不可 |
| ■ 現況 / 空室 | ■ 洗濯機置場 / 室内 |
| ■ 引渡 / 相談 | ■ ペット飼育 / 不可 |

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の資料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net