

木の花ハイツ

専有面積
25.51㎡

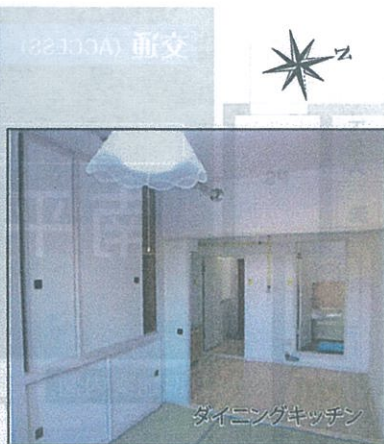
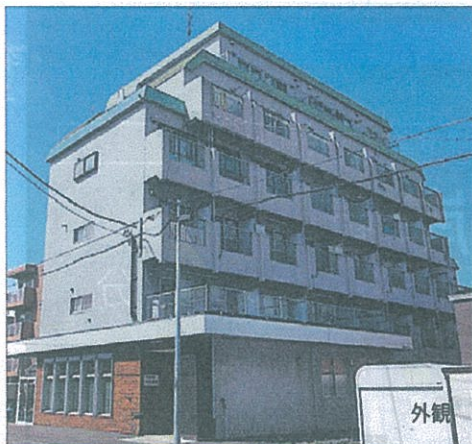
価格

290

(税込)
万円

表面利回り
13.2%

実質利回り
9.2%



交通 (ACCESS)

札幌市営地下鉄東豊線

学園前駅 徒歩 9分

札幌市営地下鉄東豊線

豊平公園駅 徒歩 9分

現地案内図



物件概要

■所在地 / 北海道札幌市豊平区平岸二条1-6-18	■管理費 / (月額) 4,500円
■用途地域 / 第1種住居地域	■修繕積立金 / (月額) 3,000円
■土地権利 / 所有権	■その他費用 / -
■構造・規模 / RC造地上6階地下1階建3階部分	■固都税 / (年額) 26,200円
■築年月 / 1972年11月	■収入予定(年間) / 384,000円
■総戸数 / 39戸	■(月間) / 32,000円
■間取 / 1DK	■表面利回り / 13.2%
■専有面積 / 25.51㎡	■実質利回り / 9.2%
■バルコニー面積 / 3.15㎡	■事務所使用 / 不可
■管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■洗濯機置場 / 室内
■現況 / 空室	■ペット飼育 / 不可
■引渡 / 相談	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額
※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011

FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net