

# マンションニュー琴似

専有面積  
62.44㎡

価格

600

(税込)  
万円

表面利回り  
11.0%

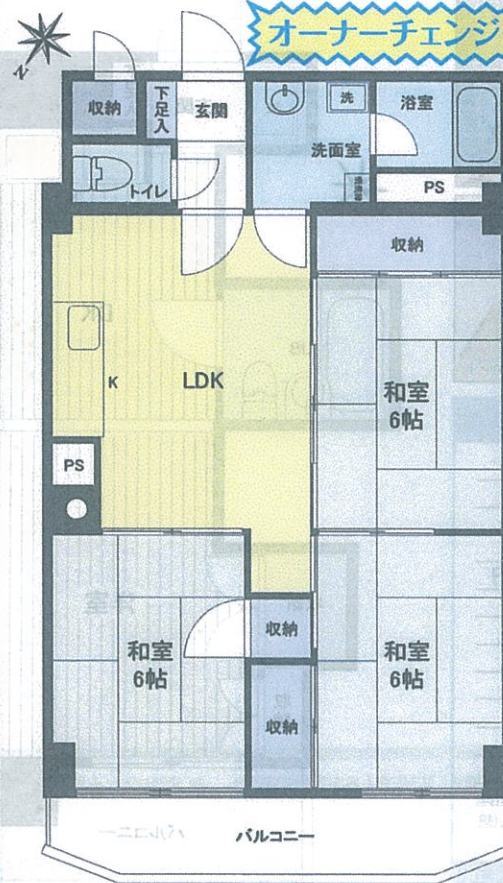
実質利回り  
7.2%



外観

- ☆ ペット可(制限有)!
- ☆ ヤマダ電機琴似店隣!
- ☆ ユニクロ二十四軒店徒歩3分(約270m)

オーナーチェンジ



## 交通 (ACCESS)

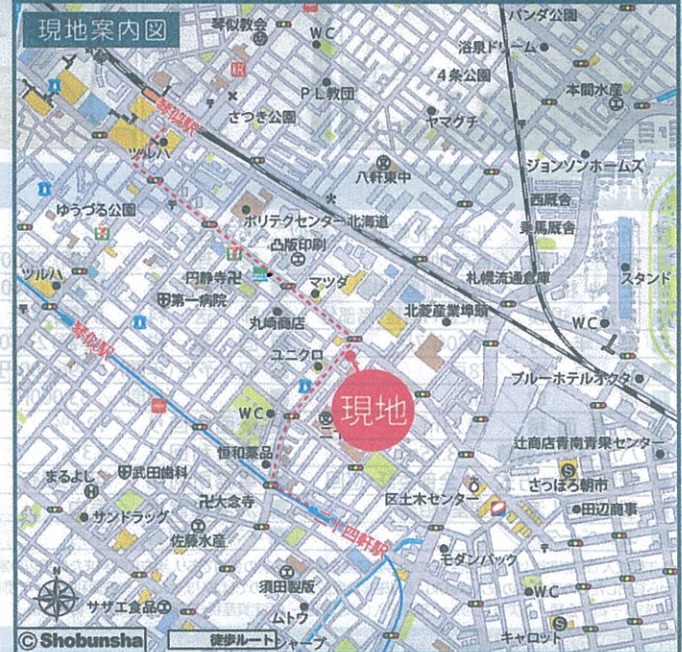
札幌市営地下鉄東西線

二十四軒 駅.....徒歩 8 分

JR函館本線

琴似 駅.....徒歩 13 分

## 現地案内図



## 物件概要

■ 所在地 / 北海道札幌市西区二十四軒二条2-4-21	■ 管理費 / (月額) 7,750円
■ 用途地域 / 準住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 6,820円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造7階建2階部分	■ 固都税 / (年額) 52,400円
■ 築年月 / 1974年3月	■ 収入予定(年間) / 660,000円
■ 総戸数 / 124戸	■ (月間) / 55,000円
■ 間取 / 3LDK	■ 表面利回り / 11.0%
■ 専有面積 / 62.44㎡	■ 実質利回り / 7.2%
■ バルコニー面積 / 7.21㎡	■ 管理形態・方式 / 自主管理
■ 管理形態・方式 / 自主管理	■ 事務所利用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / 室内(オーナーチェンジの為不明)
■ エレベーター / 有	■ ペット飼育 / 可(制限有)

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net