

一棟売収益MS

アーバンライフⅠ

【物件概要】

所在地／北海道恵庭市和光町一丁目6番6
(地番:95番地 他5筆)

交通／JR千歳線「恵庭」駅徒歩27分
バス乗車約8分エコバス
「前島歯科医院前」停歩4分

土地権利／所有権 地目／宅地
都市計画／市街化区域

土地面積／1,699.56㎡(514.11坪)

接道／南東側幅員12m公道に24.0m、
北東側幅員8m公道に70.8m接道

構造規模／鉄筋コンクリート造
陸屋根地上4階建

戸数／28戸
(2LDK+S×16戸、2LDK×12戸)

建物面積／2,118.72㎡(640.91坪)

築年月／平成元年7月竣工

用途地域／第二種中高層住居専用地域

建ぺい率／60% 容積率／200%

他の法令上の制限／景観法

現況／満室稼働中

引渡日／相談

駐車場／28台

設備／エレベーター・電気・灯油FF・LPG

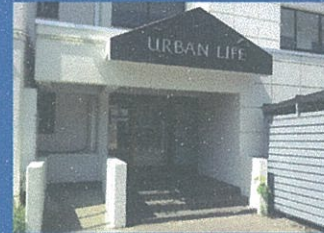
備考／入居率 28戸/28戸 100%

(H28.4.6現在)

アーバンライフⅠ 外観



一棟売収益MS 利回り10.27%



現在満室稼働中!!

全戸ファミリータイプ28世帯!

☆満室時月額賃料

.....141.3万円

☆満室時想定年収

.....1,695.6万円



価格 16,500万円 (税込)



北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>