

売マンション

Renovex
MANSION

南澄川
パークマンション
206号室

札幌市営地下鉄南北線「澄川」駅より徒歩12分!!
三井不動産(株)旧分譲 78.86㎡ 4LDK!

■価格(税込) **980万円**

■間取り **4LDK+TR**

専有面積(壁芯) / **78.86㎡(約23.85坪)**
バルコニー面積 / **30.30㎡(約9.16坪)**

■現地案内図



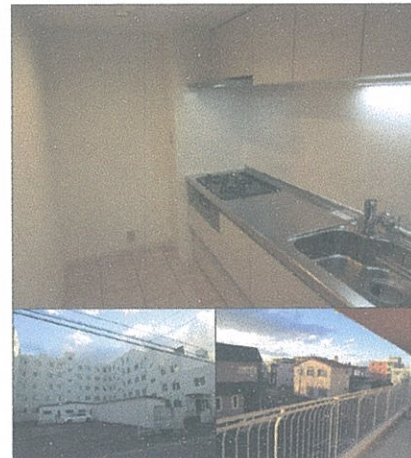
■交通

札幌市営地下鉄南北線
「澄川」駅より徒歩12分

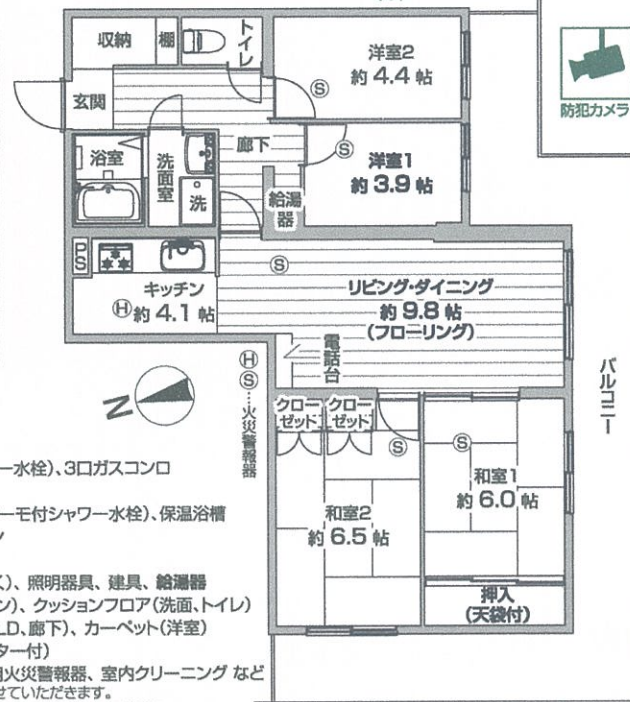
- アフターサービス保証付(設備・部位別に最長5年)
- 南向き 角部屋 ●近隣商業施設有り
- 駐車場2台空有 月額7,000円
(平成28年3月22日現在)

LIFE INFORMATION

- 澄川西小学校.....徒歩4分(約290m)
- 生鮮プラザ.....徒歩8分(約600m)
- 東光ストア.....徒歩10分(約760m)
- アーバンサイトミュンヘン大橋.....徒歩13分(約1000m)



■キッチン-外観-眺望(平成27年10月撮影)



新規内装
リノベーション
(平成27年9月30日内装終了)

- 玄関.....収納
- キッチン...クリナップシステムキッチン (W2200、浄水器内蔵シャワー水栓)、3口ガスコンロ
- 和室.....畳表替、襖
- 浴室.....パナソニックユニットバス(サーモ付シャワー水栓)、保温浴槽
- 洗面.....パナソニック洗面台、防水パン
- トイレ.....LIXILシャワートイレ
- 共通.....壁:天井クロス(和室1天井除く)、照明器具、建具、給湯器
床:フロアタイル(玄関、キッチン)、クッションフロア(洗面、トイレ)
床:フローリング(玄関LL45、LD、廊下)、カーペット(洋室)
インターホン(カラー-TVモニター付)
インナーサッシ5カ所、住宅用火災警報器、室内クリーニングなど

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アフターサービス保証付
リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市南区澄川二条4-12-13
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和53年11月
- 総戸数 67戸
- 分譲主 三井不動産(株)
- 施工会社 三井建設(株)
- 管理費 月額8,100円
- 修繕積立金 月額15,800円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有 月額7,000円 (平成28年3月22日現在)
- 管理形態 全部委託管理(常駐)
- 管理会社 (株)メンテック
- 備考 価格に消費税含む
事務所使用不可
ペットの飼育不可
トランクルーム使用料不要 (No.206、面積 約3.17㎡)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。
※引渡は残代金お支払いが条件となります。
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

1R
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
http://www.box-group.net