

メゾンドルチェ西町  
102号室

■価格(税込) **1,430万円**

■間取り **3LDK+専用庭+TR**

専有面積(壁芯) / **76.82㎡(約23.23坪)**  
バルコニー面積 / **10.30㎡(約3.11坪)**  
専用庭面積 / **16.00㎡(約4.84坪)**

■現地案内図



■交通

札幌市営地下鉄東西線  
「宮の沢」駅より徒歩6分

札幌市営地下鉄東西線  
「宮の沢」駅 徒歩6分!



平成27年09月撮影

- LIFE INFORMATION**
- 西友……………徒歩6分(約440m)
  - セイコーマート……………徒歩3分(約220m)
  - 発寒西小学校……………徒歩7分(約560m)
  - 発寒中学校……………徒歩9分(約700m)
  - 又は手稲東中学校……………徒歩18分(約1,400m)

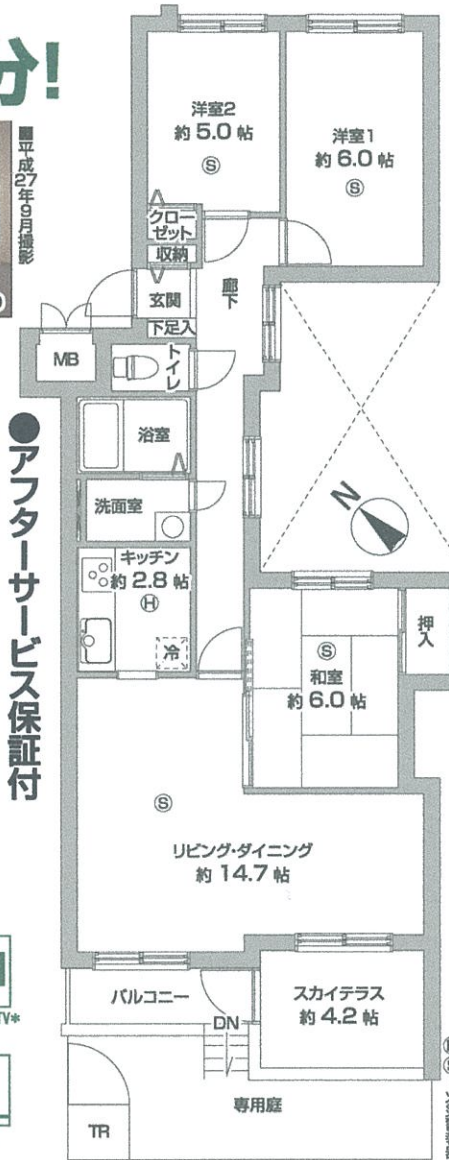
**新規内装リノベーション**  
(平成27年9月11日内装終了)

- 玄関……………玄関収納
- キッチン……………クリナップシステムキッチン(W2100、シングルレバーシャワー水栓、3口ガスコンロ)
- 和室……………畳替、襖
- 浴室……………サーモ付シャワー水栓
- 洗面……………TOTO洗面台
- トイレ……………LIXILシャワートイレ
- 共通……………壁・天井クロス(和室天井除く)、照明器具  
床:フロアタイル(玄関)、カーペット(LD、廊下、洋室)  
床:クッションフロア(洗面、トイレ、キッチン)  
住宅用火災警報器、インナーサッシ1ヶ所  
室内クリーニングなど

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- アフターサービス保証付
- 南西向きのため、陽当たり良好!
- ライトコート・スカイテラス有!
- ペット飼育相談



**アフターサービス保証付  
リノヴェックスマンション**

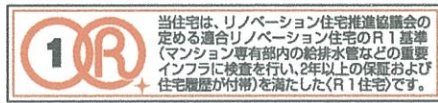
リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 札幌市西区西町北17-3-15
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成4年11月
- 総戸数 55戸
- 分譲主 (株)札幌丸増
- 施工会社 (株)溝口工務店
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額10,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有 月額8,000円 (平成27年12月4日現在)

- 本体設備 エレベーター
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 日本ハウズイング(株)
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可  
ペットの飼育相談  
専用庭使用料 月額500円  
水道料 従量制  
町内会費 年額3,000円(居住の場合)  
トランクルーム使用料不要(一住戸一個)

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残代金お支払いが条件となります。  
※遮音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
http://www.box-group.net